

H I R D E T M É N Y

I. JELZÁLOG Kölcsön hiteldíja

Feltételek 2012. december 02-től	500.000,-Ft - 30.000.000,-Ft kölcsönigénylés esetén
Ügyleti kamat évi %-a (jegybanki alapkamat (mint referencia kamat) + kamatfelár)	5.75%+6,25%= 12 % -tól 5,75%+19,25%= 25 % -ig
Teljes hiteldíj mutató (THM) % (5 Mft kölcsönösszeg, 20 éves futamidő esetén)	12,65 %- 26,08 %
Szerződéskötési díj: 0,- Ft-1.500.000,- Ft	100.000,-Ft
1.500.001,- Ft-3.500.000,- Ft	150.000,-Ft
3.500.001,- Ft-8.000.000,- Ft	200.000,-Ft
8.000.001,- Ft -	300.000,-Ft
Futamidő	6-240 hónap
Rendszeres törlesztési nap: a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap az azt követő munkanap	
Késedelmi kamat	Ügyleti kamaton felül + 7 %

II. A JELZÁLOG Kölcsön díjai és költségtételei

Megnevezés	Mértéke	Fizetendő
Értékbecslés költsége	35.000,- Ft/ingatlan Budapesten 55.000,- Ft/ ingatlan vidéken	Közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő abban az esetben is, ha a kölcsönszerződés megkötésére nem kerül sor. Külön meghirdetett kedvezményként időszakosan ezt a költséget a MORGAN Lízingház Zrt. átvállalhatja.
Kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költsége		Közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő, amelynek összegét a hatályos közjegyzői díjszabás figyelembe vételével a közjegyző állapítja meg.
Ügyintézési díj	8.000,-Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Lízingház Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó igazolás kiadása.
Átütemezési díj	Átütemezett összeg 2 %-a,	Átütemezés (részleges előtörlesztés) esetében, ha az ügyfél előtörlesztést teljesít (törlesztőrészlet csökkentés, vagy futamidő rövidítés céljából)
Szerződésmódosítási díj - végtörlesztés miatt	Átütemezett tőke tartozás 2 %-a, Átütemezett tőke tartozás 1,0 %-a	A kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetése (teljes előtörlesztés) esetén, ha a hátralévő futamidő több mint 12 hónap. Ha a hátralévő futamidő kevesebb mint egy év.
Levezési költség - nem szerződészerű teljesítés esetén	950,- Ft/levél	Nem szerződészerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő (pl. felmondó levelek küldésekor Adós és Adóstárs esetén is).
- ügyleti kamat/költség/díj változása esetén	0,- Ft/levél	A levelezési költség az ügyleti kamat /költség/díj módosítása következtében kiküldött külön tájékoztató levelek esetén fizetendő.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége (Monitoring tevékenység költsége)	4.000,- Ft/hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.
Felmondás előtti utolsó felszólítás	5.000 Ft.	
Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET lekérdezés)	4.500,- Ft/lekérdezés (3.600,- Ft + 900,- Ft munkadíj)	Késedelmes ügyleteknél negyedévente, egyéb ügyleteknél évente egyszer
Térképmásolat lekérdezés díja	3.300,- Ft/lekérdezés (2.400,- Ft+900,- Ft munkadíj)	
Zálogjog földhivatali bejegyzés díja	12.600,- Ft/ingatlan	Szerződéskötéskor
Zálogjog törlési díja	6.600,- Ft/ingatlan	Kölcsönszerződés megszűnésekor