



HITELEZÉSI ÜZLETSZABÁLYZAT ÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Tevékenységi engedély száma: 1281/1999
Tevékenységi engedély dátuma: 1999.május 27.

Hatályos: 2014. február 1-től

I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

- 1.1 A jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben az alábbi fogalmak a jelen 1. pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

"Adásvételi Szerződés" jelenti az Adós, mint vevő és az Eladó között az Ingatlan adásvétele tekintetében létrejött, az ingatlan-nyilvántartási előírásoknak megfelelő írásbeli szerződést.

"Adós" az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött deviza belföldi természetes személy, illetve a Magyar Köztársaság jogszabályai szerint alakult gazdasági társaság, illetve egyéb jogi személy aki a Finanszírozóval Kölcsönszerződést köt. Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában Adósnak minősül az Adóstárs. Amennyiben több Adós van, az Adósok a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.

"Adóstárs" jelenti az Adós házastársát, élettársát, illetve az Adóssal közös háztartásban élő személyt, vagy más olyan harmadik személyt, aki a biztosítéku szolgált Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosítvánnyal rendelkezik, és aki az Adós mellett minden esetben kötelezettséget vállal az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, és ennek fedezetéül az Ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi, illetve egyéb jogait Önálló Zálogjoggal, illetve Vételi Joggal terheli meg.

"Adósság" az Adós, mint hitelfelvevő vagy mint kezes által fizetendő tartozás, olyan szerződés alapján, ami kölcsön felvételéről, feltételes eladásról, megtérítési igény fenntartásával (visszkeresettel) történő átruházásról vagy visszavásárlási kötelezettséggel történő eladásról, vagy pedig olyan lízingről szól, amelyeknek gazdasági hatása szintén tartozást eredményez.

"Bankszámla" jelenti az Adós által a Refinanszírozó Banknál a Kölcsön folyósításának és elszámolásának lebonyolítása céljából nyitott bankszámláját.

"Banktitok" - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, az Adósról a Finanszírozó rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Finanszírozó által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Finanszírozóval kötött szerződéseire vonatkozik.

"Biztosítéki Szerződések" jelentik a VI. fejezetben foglaltak szerint megkötésre kerülő szerződéseket.

"Biztosítéknyújtó" az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött deviza belföldi természetes személy, aki az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékául az Ingatlanra a Finanszírozó javára Önálló Zálogjogot és Vételi Jogot alapít. A Biztosítéknyújtó a Törlesztőrészleteket nem köteles a Kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően fizetni, a Kölcsön visszafizetéséért, a Kölcsönszerződés megszűnése esetén mint zálogkötelezett a többi Adóssal egyetemlegesen, de csak a tulajdonát képező Ingatlan erejéig felel, kivéve azt az esetet, amikor az Adós a Magyar Köztársaság jogszabályai szerint alakult gazdasági társaság, illetve egyéb jogi személy, amely esetben Biztosítéknyújtó a Kölcsön visszafizetéséért készfizető kezesként felel.

"BUBOR" jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet egy hónap időtartamú kamatozó időszakra kínálnak budapesti idő szerint 11:00 órakor vagy akörül két banki nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, és amely a Reuter's monitor (vagy

más hivatalos elektronikus média) azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel ("BUBOR oldal").

"CHF" vagy "**svájci frank**" Svájc hivatalos fizetőeszközét jelenti.

"**CHF LIBOR**" azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti, amelyet egy hónapos futamidőre elhelyezett svájci frank betétekre jegyeznek a Reuters terminál CHF LIBOR oldalán két TARGET nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, brüsszeli idő szerint délelőtt 11.00. órakor.

"**Eladási Árfolyam**" jelenti a forintnak devizára történő átváltása esetében az MNB által a valuta-átváltás (konverzió) tényleges napján jegyzett hivatalos árfolyama.

"**Eladó**" jelenti az Ingatlan tulajdonosát, aki az Ingatlant az Adós részére az Adásvételi Szerződés keretén belül értékesíti.

"**Előtörlesztési Díj**" jelenti a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű rendes törlesztéstől eltérő visszafizetés esetén a Finanszírozó részére fizetendő díjat.

"**Elszámolási Árfolyam**" egy euróban illetve svájci frankban fizetendő Törlesztőrészlet esedékességének napján irányadó Árfolyamot jelenti.

"**Esetleges Felmondási Esemény**" jelent bármely olyan eseményt, amely az idő múlásával, értesítéssel, a Kölcsönszerződés alapján történő döntés meghozatalával vagy ezek együttes alkalmazásával Felmondási Eseménnyé válhat.

"**Értékbecslés**" jelenti a Finanszírozó számára elfogadható értékbecslő által az Ingatlan tekintetében végzett, piaci értéket megjelölő értékbecslést.

"EUR" vagy "**euró**" az Európai Monetáris Unió hivatalos fizetőeszközét jelenti.

"**EURIBOR**" azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti, amelyet hat hónapos futamidőre elhelyezett euró betétekre jegyeznek a Reuters terminál EURIBOR oldalán két TARGET nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, brüsszeli idő szerint délelőtt 11.00. órakor.

"**Felmondási Esemény**" jelenti a Kölcsönszerződés 7. pontjában és az Üzletszabályzat VIII./4.2 pontjában meghatározott események bármelyikét.

"**Folyósítás Napja**" jelenti egy Kölcsön tekintetében azon naptári napot, amelyen az adott Kölcsön a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint folyósításra kerül.

"**Ft**" vagy "**forint**" a Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszközét jelenti.

"**Havi kezelési költség**" jelenti a Kölcsönszerződésben megállapított mértékű havonta esedékes kezelési költséget.

"**Ingatlan**" jelenti azt a lakás céljára szolgáló ingatlant (ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakás, szövetkezeti lakás, önálló lakás vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket), illetve kereskedelmi vagy egyéb célú üzlethelyiséget, irodát, stb. amelyet

- (a) az adott Kölcsönszerződés alapján a Kölcsön egészének vagy egy részének felhasználásával az Adós az Eladótól per-, teher- és igénymentes jogi állapotban vásárol meg, vagy
- (b) szabad felhasználásra vagy az Ingatlant terhelő tartozások visszafizetésére nyújtott Kölcsön esetében az Adós, vagy a Biztosítéknyújtó mint kizárólagos tulajdonában álló ingatlant a Kölcsön biztosítékként leköti.

"Kamat" az Üzletszabályzat, valamint a Kölcsönszerződés szerinti Kamatláb alapul vételével számolt kamat összeget jelenti, amely a Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseiben került meghatározásra és részletezésre.

"Kamat Megállapítás Napja" a Kölcsön folyósítását két banki nappal megelőző napot.

"Kamatértesítő" jelenti a Finanszírozónak az Adós részére egy Törlesztőrészlet esedékességét legalább 8 nappal megelőzően küldött írásbeli értesítőjét, amelyben az Adós által aktuálisan fizetendő összegek és az annak alapjául szolgáló bizonyos pénzügyi információk kerülnek feltüntetésre.

"Kamatláb" jelenti a Kamat Megállapítás Napján megállapított egy havi BUBOR, EURIBOR vagy CHF LIBOR és a Kölcsönszerződésben vagy a Kondíciós Listában meghatározott kamatfelár együttes összegét.

"Kamatperiódus" A kamatperiódus azt az 1 hónapos periódust jelenti, ami minden hónap 6. napján, illetve ha az aktuális hónap 6. napja nem banki nap, akkor a soron következő banki napon kezdődik és a következő Kamatperiódus kezdőnapján ér véget.

"Késedelmi Kamat" jelenti az Adós késedelmes fizetése esetén a Kondíciós Listában meghatározott mértékű késedelmi kamatláb alapján számolt, az Adós által a késedelem idejére fizetendő kamat összegét.

"Kintlévőség" jelenti adott Adós vonatkozásában a Kölcsönszerződés szerint adott Kölcsönből mindenkor kintlévő teljes tőkeösszeget (Kölcsön tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel).

"Kondíciós Lista" jelenti a Finanszírozó azon hirdetményét, amelyben a Finanszírozó az általa alkalmazandó díjak és költségek, valamint egyéb adminisztratív összegek mértékét feltünteti. A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi.

"Kölcsön" jelenti mindazon összegeket, amelyeket

- (a) Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében az Ingatlan megvásárlása során a Finanszírozó az Eladó részére megfizet, vagy
- (b) meglévő Ingatlan fedezete mellett szabad felhasználásra vagy az Ingatlant terhelő tartozások visszafizetésére nyújtott Kölcsön esetében a Finanszírozó az Adós rendelkezésére bocsát a Kölcsönszerződés rendelkezési szerint, továbbá

a fenti (a) és (b) pont szerinti összegeken felül mindkét esetben azon összegek, amelyeket a Finanszírozó Adósnak valamely Finanszírozó felé esedékes fizetési kötelezettsége teljesítése céljából (díjak, költségek stb.), illetve az Kaució elhelyezése céljából visszatart, vagy levon.

"Kölcsönszerződés" az Adós, a Biztosítéknyújtó és a Finanszírozó között létrejött szerződés, amely alapján a Finanszírozó a Kölcsönszerződésben meghatározott pénzösszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles azt a a Kölcsönszerződés szerint visszafizetni. A jelen Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés részét képezi, azzal érvényes és képez egy szerződést, illetve Kölcsönszerződés alatt az Üzletszabályzat rendelkezéseit is érteni kell.

"Kaució" jelenti az Adós Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei fedezetéül a Finanszírozó által megfizetett, illetve a Kölcsön összegéből levont egyedi elbírálás alapján megállapított 0 - 6 havi Törlesztőrészletnek megfelelő összeget.

"Módosítási díj" jelenti a Kölcsönszerződés módosítása, felmondás utáni visszaállítása esetén felszámított díjat.

"Önálló Zálogjog" jelenti

- (a) Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében az Adós által a tulajdonába kerülő Ingatlanra alapított első ranghelyű önálló zálogjogot, amelyet elidegenítési és terhelési tilalom biztosít, illetve
- (b) meglévő Ingatlan fedezete mellett szabad felhasználásra vagy az Ingatlant terhelő tartozások visszafizetésére nyújtott Kölcsön esetében az Adós vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonában álló Ingatlanra alapított első ranghelyű önálló zálogjogot.

"Refinanszírozó Bank" jelenti a Finanszírozó tevékenységéhez pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló hitelintézetet (a refinanszírozás során a Finanszírozó Kölcsönszerződésből eredő követelése a refinanszírozás biztosítékaként szolgálhat).

"Rendelkezésre Tartási Időszak" azt az időtartamot jelenti, amelyik a Kölcsönszerződés aláírását követően a legközelebbi 5-ik naptári napon kezdődik és attól kezdve legfeljebb két naptári hónapig tart.

"Számított Árfolyam" jelenti a Finanszírozó által egy Törlesztőrészlet esedékességének időpontjára számított azon árfolyamot, amely alapján az Adós euróban vagy svájci frankban fizetendő kötelezettségének forint ellenértéke a Finanszírozó által megadásra kerül.

"Szerződés Megszűnésének Napja" az az időpont, amelyen a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét az Adós teljes mértékben visszafizeti.

„Teljes hiteldíj mutató” (THM) az a belső kamatláb, amely mellett az Adós által visszafizetendő tőke és hieldíj egyenlő az Adós által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban felszámított összes költséggel csökkentett hitelösszeggel.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni, ha a hitel folyósítása egy részletben történik:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}}$$

H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,

A_k : a k-adik törlesztőrészlet összege,

m: a törlesztőrészletek száma,

t_k : a k-adik törlesztőrészlet években vagy töredékekben kifejezett időpontja,

i: a THM századrésze.

"Törlesztési Nap" jelenti minden Kölcsön tekintetében a Folyósítás Napját követően az adott Kölcsön teljes visszafizetéséig minden tárgyhónap hatodik napját, amennyiben ez a nap nem banki nap, akkor az ezt közvetlenül megelőző banki napot.

"Törlesztőrészlet" jelenti azt a tőke, kamat, kezelési költség összeget, amelyet Adós a Finanszírozónak havonta köteles megfizetni, és amelynek tőke+kamat összetevője a Kölcsönszerződésben a kölcsön devizanemében az alábbi annuitásos módszerrel kerül megállapításra:

(havi Kamatláb) x aktuális Kintlévőség

 $1 - (1 / (1 + \text{havi Kamatláb}))^{\text{Hátralévő Kamatperiódusok száma}}$

Havi Kamatlábon az éves Kamatláb 1/12 részét kell érteni. A Törlesztőrészlet Ft-ban kifejezett összege havonta a kamatértéssítő levélben kerül meghatározásra.

"Ügyleti Díj" jeleneti a jelen Üzletszabályzat III.5.5 pontja szerint az Adós által a Finanszírozónak fizetendő díjak összességét.

"Vételár" Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében jelenti az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben az Ingatlan ellenértékeként meghatározott összeget.

"Vételi Árfolyam" jelenti devizának forintba történő átváltása esetében az MNB által a deviza-átváltás (konverzió) tényleges napján jegyzett hivatalos deviza árfolyama.

"Vételi Jog" jelenti

- (a) Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében az Adós által a tulajdonába kerülő Ingatlan tekintetében a Finanszírozó javára engedett vételi opciós jogot, illetve
- (b) meglévő Ingatlan fedezete mellett szabad felhasználásra vagy az Ingatlant terhelő tartozások visszafizetésére nyújtott Kölcsön esetében az Adós vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonában álló Ingatlan tekintetében a Finanszírozó javára engedett vételi opciós jogot.

"Zálogjogosult" jelenti az Önálló Zálogjog jogosultját, a zálogszerződés megkötésekor a Finanszírozót és jogutódjait, azt követően pedig az átruházás(ok) jogosultját.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2.1 A jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés másképp rendelkezik:

- (a) az *"Üzletszabályzatra"*, vagy más *"megállapodásra"*, illetve *"dokumentumra"* történő utalás magában foglalja az Üzletszabályzatnak, illetve mellékleteinek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;
- (b) a *"fejezetekre"*, *"alcímekre"*, *"pontokra"*, *"bekezdésekre"* és *"mellékletekre"* történő hivatkozás a jelen Üzletszabályzat fejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;
- (c) *"törvényre"*, *"rendeletre"* vagy *"jogszabályra"* történő hivatkozás magában foglalja azok módosítását, megváltoztatását,
- (d) *"személyre"* történő hivatkozás a Ptk. "Személyek" című fejezete szerint értelmezendő;
- (e) *"adóra"* történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarországon vagy bárhol fizetendő, illetve bármilyen hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot vagy kamatot);
- (f) *"banki napra"* történő hivatkozás minden olyan TARGET Napot jelent, amikor a hitelintézetek Budapesten és Frankfurtban rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak;

- (g) "teherre" történő hivatkozás jelenti a zálogjogot, kézizálogot, engedményezést, biztosítéki jogot, letétet, óvadékot vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely Finanszírozónak kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve bankszámla tekintetében fennálló Ptk. szerinti beszámítási jogot, egyéb beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joghatása van;
- (h) egy időszak vagy határidő számításába a kezdőnap beleszámít, de az utolsó nap nem számít bele, amely esetben kezdőnapnak az a nap minősül, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;
- (i) egyes számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és vice versa.

3. ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA

- 3.1 A MORGAN Hitel és Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban "Hitelező" vagy „Finanszírozó”) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 1999. május 27. napján kelt, 1281/1999 számú tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 1996.évi CXII. törvény ("Hpt.") 3. § (1) bekezdésének (b) pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása, pénzkölcsön nyújtása – zálogkölcsönre irányuló üzletági korlátozással, a valamint 1996. évi CXII. törvény ("Hpt.") 3. § (1) bekezdésének (c) pontja alá tartozó pénzügyi lízing nyújtása - pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.
- 3.2 A jelen Üzletszabályzat célja, hogy a Hitelező és az Adós közötti kölcsön jogviszony elemeit, valamint a Hitelező és a Biztosítéknyújtó közötti biztosítékok tartalmát részletesen szabályozza a teljesség igényével annak érdekében, hogy a Kölcsönszerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek meghatározásra. Amennyiben az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés rendelkezései között eltérés található, akkor a Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.
- 3.3 A Hitelező és az Adós közötti jogügylet tartalmára elsősorban a Kölcsönszerződés, másodsorban az Üzletszabályzat és Kondíciós Lista, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Polgári Törvénykönyvben, a Hpt-ben, és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos más hatályos jogszabályokban - foglaltak az irányadók.
- 3.4 Az Üzletszabályzat a Hitelező és az Adós között létrejött valamennyi Kölcsönszerződés és ügylet vonatkozásában szerződéses feltételnek minősül, amelyet a Hitelező az első Kölcsönszerződés megkötése alkalmával átad Adós részére. Az Üzletszabályzat egyben a Biztosítéknyújtó és a Finanszírozó jogviszonyát is szabályozza, ennek megfelelően az Üzletszabályzat egy példánya a Biztosítéknyújtó részére is átadásra kerül. Ezen túlmenően a Finanszírozó a mindenkor hatályos Üzletszabályzatot - amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben is elhelyezi, kérésre postai úton is megküldi.
- 3.5 A Finanszírozó gondoskodik arról, hogy az Ügyfél az Üzletszabályzatokat megismerhesse.
- 3.6 Az Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (az 1959. évi IV. törvény), valamint a pénzügyi vállalkozás keretében nyújtható pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.
- 3.7 Az Üzletszabályzatok nyilvánosak, azok az Ügyfelek számára ügyfélfogadás céljára nyitva álló üzleti helyiségekben kifüggesztésre kerülnek, azokat bárki megtekintheti.

- 3.8 A Finanszírozó az Ügyfél kívánságára az Üzletszabályzatokat - díjtalanul - külön is rendelkezésre bocsátja.

4. KÉPVISELET

A szerződéses kapcsolatok biztonsága érdekében a Finanszírozó jogosult meggyőződni az Ügyfél képviseletében eljáró személyek képviseleti jogosultságáról, a szerződéses tárgyalások során kérheti, hogy az Ügyfél megfelelően igazolja személyazonosságát, vagy képviseleti jogosultságát.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS, TÁJÉKOZTATÁS, ÉRTESÍTÉSEK

- 5.1 A Finanszírozó és az Ügyfél tartoznak szerződéses kapcsolataikban együttműködni, ennek megfelelően az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni.
- 5.2 Tartoznak továbbá az ügylettel összefüggő, egymáshoz intézett kérdésekre idejében válaszolni, egymás figyelmét az esetleges tévedésekre és mulasztásokra felhívni.
- 5.3 A felek haladéktalanul értesítik egymást, hogyha személyüket vagy jogi státuszukat érintő változás történt, elnevezésük, címük, vagy a szerződéses kapcsolatukat érintő más lényeges körülmény megváltozott. E kötelezettség elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.
- 5.4 Az Ügyfél köteles megadni minden, az ügylettel összefüggő adatot és felvilágosítást, amely rendelkezésre állását a Finanszírozó döntéséhez, az ügylet, vagy az Ügyfél megítéléséhez szükségesnek tart, így különösen köteles a Finanszírozó rendelkezésére bocsátani év végi (féléves) mérlegét, és lehetővé tenni, hogy üzleti könyveit és feljegyzéseit a Finanszírozó megvizsgálhassa. Az Ügyfél a finanszírozás teljes futamideje alatt tartozik a Finanszírozót értesíteni a gazdálkodásával (vagyon helyzettel, likviditásával) és szervezetével (átalakulás, jegyzett tőke - alaptőke változás, csőd-, felszámolás, végelszámolás, stb.) kapcsolatban bekövetkezett minden változásról.
- 5.5 Finanszírozó az értesítéseket az Ügyfél által megadott címre küldi.
- 5.6 Az Ügyfél részére szóló iratok elküldését megtörténtnek kell tekinteni, ha az elküldést igazoló kézjeggyel és postai bélyegzővel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény a Finanszírozó birtokában van. A szokásos postai idő elteltével a Finanszírozó jogosult intézkedését úgy tekinteni, hogy az írásos értesítést az Ügyfél megkapta.
- 5.7 Az Ügyfélnek a Finanszírozó részére szóló írásos küldeményeit arra a címre kell küldenie, amit a Finanszírozó erre a célra megadott az Ügyfél részére. Az írásos értesítések elküldését az Ügyfél kézjeggyel és postai bélyegzővel ellátott feladójegyzékkel vagy feladóvevénnyel, illetve a Finanszírozó által cégszerűen aláírt átvételi elismervénnyel igazolhatja.

6. SZERZŐDÉSKÖTÉS, KAMATOK, JUTALÉKOK, DÍJAK

- 6.1 A finanszírozási szerződés a felek között csak írásban jöhet létre, melynek egy eredeti példányát a Finanszírozó köteles az Ügyfél részére átadni.
- 6.2 Az Ügyfél a Finanszírozó szolgáltatásának ellenértékeként kamatot, díjat, jutalékot fizet, melynek meghatározására fogyasztási kölcsön esetén az éves százalékban kifejezett teljes hiteldíjmutató szolgál. A kamat, díj, és minden egyéb költség vagy feltétel – ideértve a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit is – az egyedi finanszírozási szerződésben kerül meghatározásra. A szolgáltatás teljesítése során, a szokásos mértéket meghaladóan felmerült költségek, különösen a közjegyzői díjak és költségek, az esetleges hatósági eljárás költségei, illetékek az Ügyfelet terhelik.
- 6.3 A szolgáltatások ellenértékének konkrét mértékét elsősorban az egyedi szerződések tartalmazzák. Olyan szolgáltatás tekintetében, amelyekről, illetve amelyek ellenértékéről a szerződés nem

rendelkezik, a Finanszírozó Hirdetményei az irányadók. A Hirdetmények megtekinthetők a Finanszírozó ügyfélfogadásra nyitva álló üzleti helyiségében és Honlapján (www.mhf.hu), Finanszírozó azt az Ügyfél kívánságára nyomtatott formában is átadja.

- 6.4 Pénztartozás késedelmes teljesítése esetén a jogszabályban vagy a szerződésben megjelölt mértékű ügyleti és késedelmi kamatot kell fizetni.
- 6.5 A késedelmi kamat számításakor egy év 360 napnak tekintendő.
- 6.6 A kamatokat és az időtartamhoz kötött díjakat, jutalékokat naptári napokra, a következő képlet alapján kell kiszámítani: $\text{tőke összege} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári nap} / 36000$
- 6.7 Azokat a díjakat, jutalékokat, amelyek időtartamtól függetlenek, a Finanszírozó a szerződésben vagy a vonatkozó Hirdetményben megállapított módon számítja fel.
- 6.8 Ha az ügyfél tőkével, kamattal és költséggel is tartozik, és az általa fizetett összeg az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, azután késedelmi kamatra, majd ügyleti kamatra, végül pedig a főtartozásra kell elszámolni.
- 6.9 A teljesítés helye, ideje: a Finanszírozó és Ügyfelei közötti üzleti kapcsolatok során keletkező kötelezettségek teljesítésének helye a Finanszírozó székhelye.
- 6.10 Az Ügyfél részéről a Finanszírozó javára történő törlesztés, illetve egyéb jogcímen megvalósuló fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amelyen törlesztőrészlet a Finanszírozó bankszámláján jóváírásra kerül, illetve a házipénztárába bevételezésre kerül.
- 6.11 Az Ügyfél a törlesztéseket a Finanszírozó szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással vagy számlavezető bankjában, illetve házipénztárába történő készpénz befizetéssel, belföldi postautalványon, illetve - a kérésére rendelkezésre bocsátott - készpénzáttutalási megbízáson köteles teljesíteni. Az Ügyfél szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeit azonban postautalvány híján is köteles esedékességgkor teljesíteni, annak vagy bármely fizetési felszólítás hiánya nem mentesíti fizetési kötelezettségei alól.
- 6.12 A Finanszírozó fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontja az a nap, amelyen a Finanszírozó számláját megterhelték, vagy házipénztárából kifizetést teljesített.
- 6.13 Finanszírozó minden év január 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni Ügyfeleit a fennálló tartozás mértékéről, amely ellen Ügyfél 8 napon belül kifogást nyújthat be.
- 6.14 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Finanszírozó az Ügyféllel szemben fennálló követelését bármikor jogosult az Ügyfél jogainak és kötelezettségeinek érintetlenül hagyásával más személyre engedményezni. Ez esetben az Ügyfél a Finanszírozó értesítő levelének kézbesítésétől az abban megjelölt módon fizetési kötelezettségeit az engedményes felé köteles teljesíteni.

7. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE

- 7.1 A Finanszírozó és Ügyfelei közötti üzleti kapcsolatok során keletkező kötelezettségek teljesítésének helye a Finanszírozó székhelye.
- 7.2 Az Ügyfél részéről a Finanszírozó javára történő törlesztés, illetve egyéb jogcímen megvalósuló fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amelyen törlesztőrészlet a Hitelező bankszámláján jóváírásra kerül, illetve a házipénztárába bevételezésre kerül.
- 7.3 Az Ügyfél a törlesztéseket a Finanszírozó szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással vagy számlavezető bankjában, illetve házipénztárába történő készpénz befizetéssel, belföldi postautalványon, illetve - a kérésére rendelkezésre bocsátott - készpénzáttutalási megbízáson köteles

teljesíteni. Az Ügyfél szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeit azonban postautalvány híján is köteles esedékességkor teljesíteni, annak vagy bármely fizetési felszólítás hiánya nem mentesíti fizetési kötelezettségei alól.

8. TITOKTARTÁS

- 8.1 A Finanszírozó az Ügyféllel fennálló üzleti kapcsolatával összefüggően - az Ügyfél személyéről, gazdálkodásáról, vagyoni helyzetéről - tudomására jutott, vagy a Finanszírozóval kötött szerződéseire vonatkozó államtitoknak nem minősülő minden adatot, információt a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII. tv. fogalmai szerint banktitokként kezeli, azokat az üzleti kapcsolatok megszűnése után is ekként megőrzi.

A titoktartási kötelezettség - időbeli korlátozás nélkül - a Finanszírozó minden vezető tisztségviselőjére és alkalmazottjára, valamint mindazokra vonatkozik, akik az Ügyfelekkel kapcsolatos információkhoz tevékenységük során bármilyen módon jutottak hozzá.

- 8.2 Banktitoknak minősül különösen az Ügyfél gazdálkodására, szervezetére, működésére vonatkozó minden olyan adat, amely nem szerepel bárki által megtekinthető nyilvántartásban. Banktitokként kezeli továbbá a Finanszírozó az Ügyfelekkel kötött bármely szerződés feltételeire vonatkozó adatokat.

- 8.3 A Finanszírozó a banktitok körébe tartozó adatot, ilyen adatot tartalmazó okiratot (iratot, bizonylatot, adathordozót) harmadik személynek (illetve szervezetnek) csak akkor adhat ki, ha

- a./ az Ügyfél, illetve annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan megjelölve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre felhatalmazást ad,
- b./ az 1996. évi CXII. törvény a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad,
- c./ a Finanszírozó érdeke ezt az Ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.

- 8.4 A Finanszírozó - az Ügyféltől származó ellenkező utasítás hiányában - az Ügyfél külön felhatalmazása nélkül jogosult harmadik fél részére - banktitoknak nem minősülő - az Ügyfél pénzügyi helyzetére és fizetőképességére vonatkozó megállapításokat és megjegyzéseket tartalmazó általános jellegű információt nyújtani, amennyiben a kérő fél igazolja az információhoz fűződő jogos érdekét.

Abban az esetben, ha a titoktartási kötelezettséget jogszabály korlátozza, illetve az alól felmentést ad, az ebből eredő következményekért a Finanszírozó nem felel.

- 8.5 A Finanszírozó jelen szabályzat útján tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által megkívánt központi hitelinformációs rendszer részére a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. előírásai szerint szolgáltat adatokat, amennyiben az Ügyfél a szerződésben vállalt kötelezettségeinek 90 napot meghaladóan,összagszerűségében pedig a minimálbért meghaladóan nem tesz eleget.

9. A FINANSZÍROZÓ FELELŐSSÉGE

- 9.1 A Finanszírozó a pénzügyi vállalkozástól elvárható gondossággal vizsgálja a személyazonosság, a képviseleti jogosultság vagy a meghatalmazás igazolására bemutatott okmányokat. Ezek valódiságáért, illetőleg hamis vagy hamisított voltának gondos vizsgálata melletti fel nem ismerhetőségéért nem vállal felelősséget.

10. BIZTOSÍTÉKOK

- 10.1 A Finanszírozó az üzleti kapcsolat fennállása alatt bármely időpontban és valamennyi követelése tekintetében - még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek - jogosult az Ügyféltől megkövetelni, hogy nyújtson megfelelő biztosítékot, illetve, hogy a már adott biztosítékot egészítse ki olyan mértékben, amilyen mértékben az a Finanszírozó követeléseinek megtérülésének biztosításához szükséges.

Biztosítékkul szolgálhat egyebek mellett harmadik személy által vállalt készfizető kezesség, vagy bankgarancia, ingó vagy ingatlan vagyontárgy(ak) zálogként való leköttetése, pénz, értékpapír vagy más megfelelő vagyontárgy(ak) óvadékba adása, követelések vagy jogok engedményezése, opció biztosítása.

- 10.2 Az Ügyfél köteles gondoskodni a Finanszírozó javára biztosítékkul leköttetett vagyontárgyak és jogok fenntartásáról és megőrzéséről, a biztosítékkul szolgáló követelések érvényesíthetőségéről.

A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Ügyfél köteles a Finanszírozót haladéktalanul tájékoztatni.

Ha biztosítékkul a termelésben, illetve a kereskedelmi forgalomban résztvevő, egyedileg meg nem határozott, elhasználható, vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor az Ügyfél köteles az elhasználandó vagy értékesített vagyontárgyakat pótolni.

- 10.3 Az Ügyfél tartozik a biztosítékkul leköttetett, illetve az ügylet fedezetéül szolgáló vagyontárgyait, kölcsönből beszerzett eszközöket biztosítani. A biztosításnak valamennyi biztosítható kockázatra ki kell terjednie. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Ügyfél köteles a biztosítási összeget - a Finanszírozó az Ügyféllel szemben fennálló mindenkor követelése erejéig - a Finanszírozóra engedményezni.

Az Ügyfél a biztosítási szerződést - amíg a vagyontárgy az ügylet biztosítékkul szolgál - a Finanszírozó hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg, felhívására köteles a biztosítási kötvényt a Finanszírozónak átadni, továbbá köteles a finanszírozó felé időszakonként biztosítási díjak feladását igazoló feladóvevényvel vagy terhelési értesítéssel igazolni a biztosítási szerződés fennállását. A Finanszírozó a biztosító által átutalt kártérítési összeget követelésének esedékessége (lejárat) előtt is jogosult az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani, ha az Ügyfél a megsemmisült (elveszett) vagyontárgyakat nem pótolja.

A kártérítési összegnek a Finanszírozó követeléseit meghaladó része - hacsak az ügylet feltételeit meghatározó szerződés másként nem rendelkezik - az Ügyfelet illeti meg.

- 10.4 Finanszírozó jogosult - a helyszínen is - ellenőrizni, hogy követelésének a fedezete és biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítékkul leköttetett vagyontárgyakat az Ügyfél rendeltetésszerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik.

- 10.5 Ha az Ügyfél esedékességgkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Finanszírozó jogosult a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő módon érvényesíteni bármely biztosítékból eredő jogát - az Ügyfél érdekeinek lehetséges figyelembevételével - oly módon, ahogy a követeléseinek kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

- 10.6 A Finanszírozó kész feloldani a biztosítékokat, ha úgy ítéli meg, hogy nem szükségesek követelése biztosításához.

- 10.7 A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden kiadás, költség - hacsak a felek a szerződésben eltérően nem állapodnak meg - az Ügyfelet terheli.

11. Az ÜZLETSZABÁLYZAT MEGVÁLTOZTATÁSA

- 11.1 Az Üzletszabályzat kamatot, díjat vagy egyéb feltételt érintő – az Ügyfelek számára kedvezőtlen-megváltoztatásáról a Finanszírozó legalább 15 nappal korábban hirdetmény útján értesíti Ügyfeleit. Amennyiben az Ügyfél a változásról szóló értesítéstől (kifüggesztéstől) számított 15 napon belül észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változást az Ügyfél részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A jelen Üzletszabályzat 2014. február 1-én lép hatályba.