

H I R D E T M É N Y

I. JELZÁLOG Kölcsön hiteldíja

Feltételek 2014. augusztus 01-től	500.000,-Ft - 30.000.000,-Ft kölcsönigénylés esetén
Ügyleti kamat évi %-a	5.50%+6,50%= 12 % -tól
(3 havi BUBOR (mint referencia kamat) + kamatfelár)	5.50%+19,50%= 25 % -ig
Teljes hiteldíj mutató (THM) %	12,65 %- 26,08 %
(5 Mft kölcsönösszeg, 20 éves futamidő esetén)	
Szerződéskötési díj:	
0,- Ft-1.500.000,- Ft	100.000,-Ft
1.500.001,- Ft-3.500.000,- Ft	150.000,-Ft
3.500.001,- Ft-8.000.000,- Ft	200.000,-Ft
8.000.001,- Ft -	300.000,-Ft
Futamidő	6-240 hónap
Rendszeres törlesztési nap: a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap az azt követő munkanap	
Késedelmi kamat	Évi 30 %

II. A JELZÁLOG Kölcsön díjai és költségtételei

Megnevezés	Mértéke	Fizetendő
Értébecslés költsége	35.000,- Ft/ingatlan Budapest 55.000,- Ft/ ingatlan vidéken	Az Ügyfél közvetlenül az értébecslőnek fizeti meg abban az esetben is, ha a kölcsönszerződés megkötésére nem kerül sor. Külön meghirdetett kedvezményként időszakosan ezt a költséget a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. átvállalhatja.
Kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költsége		Közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő, amelynek összegét a hatályos közjegyzői díjszabás figyelembe vételével a közjegyző állapítja meg.
Ügyintézési díj	5.000,-Ft /alkalom	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó igazolás kiadása.
Átütemezési díj	Átütemezett összeg 2 %-a,	Átütemezés (részleges előtörlesztés) esetében, ha az ügyfél előtörlesztést teljesít (törlesztőrészlet csökkentés, vagy futamidő rövidítés céljából)
Szerződésmódosítási díj	Átütemezett tőke tartozás 2 %-a,	A kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetése (teljes előtörlesztés) esetén, ha a hátralévő futamidő több mint 12 hónap.
– végtörlesztés miatt	Átütemezett tőke tartozás 1,0 %-a	Ha a hátralévő futamidő kevesebb mint egy év.
Levezési költség - nem szerződésszerű teljesítés esetén - ügyleti kamat/költség/díj változása esetén	950,- Ft/levél 0,- Ft/levél	Nem szerződésszerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő (pl. felmondó levelek küldésekor Adós és Adóstárs esetén is). A levelezési költség az ügyleti kamat /költség/díj módosítása következtében kiküldött külön tájékoztató levelek esetén fizetendő.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos pénzügyi tevékenység költsége (Monitoring tevékenység költsége)	4.000,- Ft/hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.
Felmondás előtti felszólítás	5.000 Ft.	

MORGAN Hitel és Faktor Zrt. 2014. augusztus 01. napjától hatályos Hirdetménye

Ügyvédi felszólítás díja
(felmondás után) 15.000 Ft.

Fedezetellenőrzési díj
(TAKARNET lekérdezés) 4.500,- Ft/lekérdezés
(3.600,- Ft + 900,- Ft
munkadíj)

Késedelmes ügyleteknél negyedévente, egyéb ügyleteknél
évente egyszer.

Térképmásolat lekérdezés
díja 3.300,- Ft/lekérdezés
(2.400,- Ft+900,- Ft
munkadíj)

Zálogjog földhivatali
bejegyzés díja 12.600,- Ft/ingatlan

Szerződéskötéskor

Zálogjog törlési díja 6.600,- Ft/ingatlan

Kölcsönszerződés megszűnésekor