

H I R D E T M É N Y

I. JELZÁLOG Kölcsön hiteldíja

Feltételek 2015. február 01-től	500.000,-Ft - 30.000.000,-Ft kölcsönigénylés esetén
Ügyleti kamat évi %-a (3 havi BUBOR (mint referencia kamat) + kamatfelár)	9,9 % - 15 %
Teljes hiteldíj mutató (THM) % (5 Mft kölcsönösszeg, 20 éves futamidő esetén)	12,65 %- 26,08 %
Szerződéskötési díj:	Tartalmazza a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját
0,- Ft-3.500.000,- Ft	150.000,-Ft
3.500.001,- Ft-8.000.000,- Ft	200.000,-Ft
8.000.001,- Ft -	300.000,-Ft
Futamidő	6-240 hónap
Rendszeres törlesztési nap: a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap az azt követő munkanap	
Késedelmi kamat	Évi 26,1 %

II. A JELZÁLOG Kölcsön díjai és költségtételei

Megnevezés	Mértéke	Fizetendő
Értébecslés költsége	35.000,- Ft/ingatlan Budapesten 55.000,- Ft/ ingatlan vidéken	Az Ügyfél közvetlenül az értékbecslőnek fizeti meg abban az esetben is, ha a kölcsönszerződés megkötésére nem kerül sor. Külön meghirdetett kedvezményként időszakosan ezt a költséget a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. átvállalhatja.
Ügyintézési díj	5.000,-Ft /alkalom	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó igazolás kiadása.
Átütemezési díj	Átütemezett összeg 2 %-a,	Átütemezés (részleges előtörlesztés) esetében, ha az ügyfél előtörlesztést teljesít (törlesztőrészlet csökkentés, vagy futamidő rövidítés céljából)
Szerződésmódosítási díj	Átütemezett tőke tartozás 2 %-a,	A kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetése (teljes előtörlesztés) esetén, ha a hátralévő futamidő több mint 12 hónap.
- végtörlesztés miatt	Átütemezett tőke tartozás 1,0 %-a	Ha a hátralévő futamidő kevesebb mint egy év.
Levezési költség - nem szerződésszerű teljesítés esetén	950,- Ft/levél	Nem szerződésszerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő (pl. felmondó levelek küldésekor Adós és Adóstárs esetén is).
- ügyleti kamat/költség/díj változása esetén	0,- Ft/levél	A levelezési költség az ügyleti kamat /költség/díj módosítása következtében kiküldött külön tájékoztató levelek esetén fizetendő.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos pénzügyi tevékenység költsége		
(Monitoring tevékenység költsége)	4.000,- Ft/hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.
Felmondás előtti felszólítás		
Ügyvédi felszólítás díja	5.000 Ft.	
(felmondás után)	15.000 Ft.	

MORGAN Hitel és Faktor Zrt. 2015. február 01. napjától hatályos Hirdetménye

Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET lekérdezés)	4.500,- Ft/lekérdezés (3.600,- Ft + 900,- Ft munkadíj)	Késedelmes ügyleteknél negyedévente, egyéb ügyleteknél évente egyszer.
Térképmásolat lekérdezés díja	3.300,- Ft/lekérdezés (2.400,- Ft+900,- Ft munkadíj)	
Zálogjog földhivatali bejegyzés díja	12.600,- Ft/ingatlan	Szerződés kötésekor
Zálogjog törlési díja	6.600,- Ft/ingatlan	Kölcsönszerződés megszűnésekor