

HIRDETMÉNY

ÉVEN TÚLI FIX KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

hatályos: 2019. október 1.

I. Jelzálog kölcsön hiteldíjai 500.000,- Ft. - 30.000.000,- Ft. Kölcsönigénylés esetén	
Ügyleti kamat éves %-a ¹	5,5 % -tól 13,99 %-ig
Teljes hiteldíj mutató (THM) % (10 Mft kölcsönösszeg, 240 hónap futamidő esetén)	6,11 % -tól 15,64 %-ig
Szerződéskötési díj	Tartalmazza a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját
0 Ft. - 3.000.000 Ft.	150.000 Ft.
3.000.001 Ft. - 8.000.000 Ft.	250.000 Ft.
8.000.001 Ft. – 14.000.000 Ft.	350.000 Ft.
14.000.001 Ft.-	500.000 Ft.
Futamidő:	6-240 hónap
Rendszeres törlesztési nap:	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap az azt követő első munkanap
Késedelmi kamat:	a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értéke, de maximum 24.9%
II. Jelzálog kölcsön díj és költségtelei	
Értékbecslés költsége:	Az Ügyfél közvetlenül az értékbecslőnek fizeti meg abban az esetben is, ha a kölcsönszerződés megkötésére nem kerül sor. Külön meghirdetett kedvezményként időszakosan ezt a költséget a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. átvállalhatja.
Budapesten:	
Vidéken:	
	35.000 Ft. /ingatlan
	55.000 Ft. /ingatlan

¹ Az 5, 10, 15 éves kamatperiódusonként változó, vagy a futamidő végéig rögzített fix ügyleti kamat a szerződéskötéskor az alábbiak szerint kerül meghatározásra: a választott kamatperiódusnak megfelelő BIRS (Budapesti Kamatswap Ügylet – Budapest Interest Rate Swap) a szerződéskötés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes értékének és - a Hitelező által a szerződéskötést megelőző napon megállapított kamatfelár értékének az összegéből.

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

Ügyintézési díj:	5.000 Ft./alkalom	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások kiadását a kérelem beérkezését követő 30 napos ügyintézési határidővel állítja ki azzal, hogy Szándéknyilatkozat kiadására irányuló kérelem esetén azt az ügyintézési határidő lejártát követő hónap 6. napjára esedékesen számolja ki.
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500 Ft / oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a jelzálogkölcsönnel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
Előtörlesztési díj:	Az átütemezett összeg maximum 1,5 %-a	Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét, és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.
Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.		
Fizetési felszólítások díja:		
Felszólítás díja:	6.000 Ft.	A késedelembe esés napjától a késedelem fennállása idején, havonta kerül terhelésre / felszámításra?.
Utolsó fizetési felszólítás díja:	8.000 Ft.	90 napot meghaladó késedelem esetén, a felmondást megelőzően egyszeri alkalommal kerül felszámításra.
Egyéb felszólítás díja:	5.000 Ft.	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén, az erre történő felszólítások alkalmával kerül felszámításra
Ügyvédi felszólítás:	15.000 Ft.	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámításra.
Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET lekérdezés):		

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

Tulajdoni lap lekérdezés díja:	4.500 Ft./lekérdezés (3.600 Ft. + 900 Ft. munkadíj)	Késedelmes ügyleteknél negyedévente, egyéb ügyleteknél évente egyszer.
Térképmásolat lekérdezés díja:	3.300 Ft./lekérdezés (2.400 Ft.+900 Ft. munkadíj)	Szükség esetén.
Földhivatali díjak:		
Zálogjog földhivatali bejegyzés díja:	12.600,- Ft/ingatlan	Szerződésalkötéskor.
Zálogjog törlési díja:	6.600,- Ft/ingatlan	Kölcsönszerződés megszűnésekor.

Morgan Hitel és Faktor Zrt.