

HIRDETMEÉNY

VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ - JELZÁLOG KÖLCSÖN

hatályos: 2020. augusztus 01.

I. Jelzálog kölcsön hiteldíjai 500.000,- Ft. - 30.000.000,- Ft. Kölcsönigénylés esetén		
Ügyleti kamat éves %-a (3 havi BUBOR (mint referencia kamat)+ kamatfelár)		5,5 % -tól 13,99 %-ig
Teljes hiteldíj mutató (THM) % (5 Mft kölcsönösszeg, 20 éves futamidő esetén)		6,1 % -tól 15,61 %-ig
Szerződéskötési díj		Tartalmazza a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját
0 Ft. - 3.000.000 Ft.		150.000 Ft.
3.000.001 Ft. - 8.000.000 Ft.		250.000 Ft.
8.000.001 Ft. – 14.000.000 Ft.		350.000 Ft.
14.000.001 Ft.-		500.000 Ft.
Futamidő:		6-240 hónap
Rendszeres törlesztési nap:		a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap az azt követő munkanap
Késedelmi kamat:		a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értéke, de maximum 24.60%
II. Jelzálog kölcsön díj és költségtételei		
Értékbecslés költsége:		Az Ügyfél közvetlenül az értékbecslőnek fizeti meg abban az esetben is, ha a kölcsönszerződés megkötésére nem kerül sor. Külön meghirdetett kedvezményként időszakosan ezt a költséget a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. átvállalhatja.
Budapesten:	35.000 Ft. /ingatlan	
Vidéken:	55.000 Ft. /ingatlan	
Ügyintézési díj:	5.000 Ft./alkalom	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások kiadását a kérelem beérkezését követő 30 napos ügyintézési határidővel állítja ki azzal, hogy Szándéknyilatkozat kiadására irányuló kérelem esetén azt az ügyintézési határidő lejártát követő hónap 6. napjára esedékesen számolja ki.
Előtörlesztési díj:	Az átutemezt összeg maximum 1.5 %-a	Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.

Fizetési felszólítások díja:

Felszólítás díja:	6.000 Ft.	A késedelembe esés napjától a késedelem fennállása idején, havonta kerül terhelésre.
Utolsó fizetési felszólítás díja:	8.000 Ft.	90 napot meghaladó késedelem esetén, a felmondást megelőzően.
Egyéb felszólítás díja:	5.000 Ft.	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén
Ügyvédi felszólítás:	15.000 Ft.	Felmondás után, nem teljesítés esetén.

Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET lekérdezés):

Tulajdoni lap lekérdezés díja:	4.500 Ft./lekérdezés (3.600 Ft. + 900 Ft. munkadíj)	Késedelmes ügyleteknél negyedévente, egyéb ügyleteknél évente egyszer.
Térképmásolat lekérdezés díja:	3.300 Ft./lekérdezés (2.400 Ft.+900 Ft. munkadíj)	Szükség esetén.

Földhivatali díjak:

Zálogjog földhivatali bejegyzés díja:	12.600,- Ft/ingatlan	Szerződéskötéskor.
Zálogjog törlési díja:	6.600,- Ft/ingatlan	Kölcsönszerződés megszűnésekor.