

HIRDETMEŒY

ÉVEN TÚLI FIX KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

hatályos: 2021. január 07.

I. Jelzálog kölcsön hiteldíjai 500.000,- Ft. - 30.000.000,- Ft. Kölcsönigénylés esetén		
Ügyleti kamat éves %-a ¹		5,5 % -tól 13,99 %-ig
Teljes hiteldíj mutató (THM) % (10 Mft kölcsönösszeg, 240 hónap futamidő esetén)		6,11 % -tól 15,64 %-ig
Szerződéskötési díj		
0 Ft. - 3.000.000 Ft.		150.000 Ft.
3.000.001 Ft. - 8.000.000 Ft.		250.000 Ft.
8.000.001 Ft. – 14.000.000 Ft.		350.000 Ft.
14.000.001 Ft. – 20.000.000 Ft.		500.000 Ft.
20.000.001 Ft. -		750.000 Ft
Futamidő:		6-240 hónap
Rendszeres törlesztési nap:		a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap az azt követő első munkanap
Késedelmi kamat:		a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értéke, de maximum 24.60%
II. Jelzálog kölcsön díj és költségtelei		
Értékbecslés költsége:		A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetniük. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen az Adós a szerződéskötés körében hamis, vagy valótlan adatot szolgáltat, vagy az Adós az elállási jog gyakorlásával él.
Budapesten:	35.000 Ft. /ingatlan	
Vidéken:	55.000 Ft. /ingatlan	

¹ Az 5, 10, 15 éves kamatperiódusonként változó, vagy a futamidő végéig rögzített fix ügyleti kamat a szerződéskötéskor az alábbiak szerint kerül meghatározásra: a választott kamatperiódusnak megfelelő BIRS (Budapesti Kamatswap Ügylet – Budapest Interest Rate Swap) a szerződéskötés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes értékének és - a Hitelező által a szerződéskötést megelőző napon megállapított kamatfelár értékének az összegéből.

MORGAN

HITEL ÉS FAKTOR

Ügyintézési díj:	5.000 Ft./alkalom	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások kiadását a kérelem beérkezését követő 30 napos ügyintézési határidővel állítja ki azzal, hogy Szándéknyilatkozat kiadására irányuló kérelem esetén azt az ügyintézési határidő lejártát követő hónap 6. napjára esedékesen számolja ki.
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500 Ft / oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a jelzálogkölcsonnel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
Előtörlesztési díj:	Az átutemezett összeg maximum 1,5 %-a	Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét, és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.
Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.		
Fizetési felszólítások díja:		
Felszólítás díja:	6.000 Ft.	A késedelembe esés napjától a késedelem fennállása idején, havonta kerül terhelésre / felszámításra?.
Utolsó fizetési felszólítás díja:	8.000 Ft.	90 napot meghaladó késedelem esetén, a felmondást megelőzően egyszeri alkalommal kerül felszámításra.
Egyéb felszólítás díja:	5.000 Ft.	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén, az erre történő felszólítások alkalmával kerül felszámításra
Ügyvédi felszólítás:	15.000 Ft.	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámításra.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	2.500,- Ft/hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.
Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET lekérdezés):		
Tulajdoni lap lekérdezés díja:	4.500 Ft./lekérdezés (3.600 Ft. + 900 Ft. munkadíj)	Késedelmes ügyleteknél negyedévente, egyéb ügyleteknél évente egyszer.
Térképmásolat lekérdezés díja:	3.300 Ft./lekérdezés (2.400 Ft.+900 Ft. munkadíj)	Szükség esetén.

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

cím: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. | cégjegyzékszám: Cg: 01-10-047236 | adószám: 11873202-2-42
bankszámlaszám: OTP Bank 11705008-20499440 | MNB engedély száma: 1281/1999 | telefonszám: +36 1 301 0376, 301 0377
fax: +36 1 444 9748 | e-mail: info@mhfh.hu | web: www.mhfh.hu