

ÜZLETSZABÁLYZAT 4. / E MELLÉKLET

**MORGAN HITEL ÉS FAKTOR PÉNZÜGYI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

SZEMÉLYI KÖLCSÖN nyújtására

Kölcsönszerződés: Olyan szerződés, amely alapján a Társaság (a továbbiakban Hitelező) kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt, amelyet az Ügyfél (a továbbiakban: Adós(ok)) a szerződésben vállalt feltételek szerint járulékaival együtt vállal(nak) visszafizetni. Az Adós(ok) teljes vagyonával és minden jövedelmével felel(nek) a tartozás megfizetéséért.

Jelen Általános Szerződési Feltételek a Hitelező úgynevezett „Személyi kölcsön” kölcsönszerződéseire vonatkoznak.

1. A Kölcsön feltételei, kondíciói:

- 1.1. Kamat: A Kölcsönszerződésben százalékos formában, esetleg egy összegben megállapított díj, a számítás alapja az Adóssal szemben nyilvántartott tőketartozás összege.
- 1.2. Ügyleti kamatláb: referencia kamatláb + kamatfelár
- 1.3. Referencia kamatláb: a Kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, „BUBOR” jelenti minden kamatperiódusra, vagy bármely más kamatozó időszakra nézve azt a Hitelnyújtó által közölt éves százalékbán kifejezett kamatlábat, amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy akörül az adott jegyzési napon, forintba (HUF (forint)) hitelt kínálnak, és amely a Magyar Nemzeti Bank honlapján a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel.
- 1.4. Kamatfelár: a Hitelező által – elsősorban, az Adós kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékbán kifejezett érték.
- 1.5. Az ügyleti kamat mértéke a Kölcsönszerződésben meghatározott számú törlesztőrészletre vonatkozóan fix, nem változik, ezt követően a referencia kamatláb változásával 3 havonta változik, oly módon, hogy az adott naptári hónapban irányadó referencia kamatláb az adott hónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (Magyar Nemzeti Bank által közzétett) 3, azaz három havi BUBOR kamatnak megfelelő összeg. Az ügyleti kamat mértékének a referencia kamatláb változásával járó megváltoztatása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 1.6. A kölcsön összegét a Hitelező a Kölcsönszerződés aláírásától számított 15 naptári napig Adós rendelkezésére tartja.
- 1.7. Díjak, jutalékok
 - 1.7.1. Szerződéskötési Díj: A kötelezettségvállalásra vonatkozó és a biztosítéki szerződések és az ezekhez kapcsolódó egyéb dokumentáció elkészítésének díja, amelynek mértékét a Hitelező a kötelezettségvállalás százalékbán, illetve konkrét összegben határozza meg, és amely a Szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes, az a Kölcsön összegéből levonásra kerül.
 - 1.7.2. Előtörlesztési Díj: az előtörlesztett összeg éves százalékbán kifejezett érték.
 - 1.7.3. Módosítási Díj: a módosítással érintett tőketartozás éves százalékbán meghatározott összeg, de minimuma a Kölcsönszerződésben/Hirdetményben foglalt összeg.
 - 1.7.4. Kezelési Költség A Kezelési Költség a Hitelező adminisztrációs tevékenységének ellenértékét fedező költség. Mértékét a Hitelező a mindenkor fennálló hitel-, és/vagy kölcsönösszeg százalékbán és/vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint történik.

- 1.8. Teljes hiteldíj mutató (THM): a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet szerint számított belső kamatláb, mely mellett a hitelfelvevő által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az adós által a folyósításkor a banknak fizetett költségekkel csökkentett kölcsönösszeggel. Az adott kölcsönre vonatkozó THM értékét a Kölcsönszerződés tartalmazza.

2. Az adós elállási joga

- 2.1. Az Adós a Hitelezővel megkötött kölcsönszerződéstől, a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indoklás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor. Az elállásra vonatkozó nyilatkozatát az Adósnak írásban kell bejelentenie. A Hitelező az elállási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adja, vagy a Hitelező székhelyén írásbeli érkeztetés mellett átadja. Amennyiben a kölcsönszerződésbe több adós is bevonásra került, az elállási nyilatkozatot bármely adós megteheti.
- 2.2. Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül a díjmentesen felmondhatja a kölcsönszerződést, ha a kölcsön már folyósításra került. A felmondásra vonatkozó nyilatkozatát az Adósnak írásban kell bejelentenie. A Hitelező a felmondási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adja, vagy a Hitelező székhelyén írásbeli érkeztetés mellett átadja. Amennyiben a kölcsönszerződésbe több adós is bevonásra került, az elállási nyilatkozatot bármely adós megteheti.
- 2.3. Az Adós a felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését/benyújtását követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül köteles egy összegben a kölcsönösszeget és a kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított ügyleti kamatot a Hitelezőnek megfizetni. A megfizetendő ügyleti kamat megállapítása Kölcsönszerződés szerinti napi kamatszámítással történik.
- 2.4. Az Adós általi felmondásról való tudomásszerzést követően a Hitelező nem jogosult a törlesztőrészletek beszedésére. A felmondásról való tudomásszerzést megelőzően beszedett törlesztő részlet a felmondás következtében megállapított, az Adós által megfizetendő összegben figyelembe vételre kerül úgy, hogy a törlesztő részletben megfizetett időarányos tőke és kamat a befizetés időpontjában került elszámolásra a fennálló tartozásra.
- 2.5. Amennyiben az Adós a kölcsönszerződés felmondását követően legkésőbb harminc napon belül nem tesz eleget egy összegben a fizetési kötelezettségének, az ezt követő naptól a Hitelező jogosult a szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni). A felmondást követő harminc nap eredménytelen lejártát követően a Hitelező jogosult érvényesíteni a késedelmes teljesítés szerződésben meghatározott jogkövetkezményeit.

3. Visszafizetés, előtörlesztés és egyéb fizetési feltételek

- 3.1. Adós a Kölcsönt havonta, annuitásos alapon számolt, tőke, Kamat-, és Kezelési Költség összegét is tartalmazó Törlesztőrészletekben köteles visszafizetni, minden hónapnak a 6. (hatodik) naptári napján (a "Törlesztési Nap"). A Kölcsön összege után számolt Kamat összege a Törlesztőrészletben kerül megfizetésre, melynek alapjául szolgáló Kamatláb aktuális mértékét a Kölcsönszerződés, illetve annak megváltozása esetén a Hitelező Kamatértésszámolója tartalmazza. Az egyes törlesztőrészletekben meghatározott kamattartalom a mindenkorli tőketartozás arányos kamata. A kamat kiszámítása – az éves kamatláb alkalmazásával – napi

kamatszámítással 365 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik: $Tőke * \text{futamidő naptári napokban} * \text{kamatláb}/36500$. A Hitelező a kölcsön összege után a folyósítás napjától az Adós fizetési kötelezettségének időpontját megelőző napig terjedő időszakra számít fel kamatot. A havi Törlesztőrészlet Kamat része a Kölcsönszerződés tartama alatt folyamatosan változik. Adós ezennel kifejezetten elismeri, hogy a Törlesztőrészletek számítási alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta.

3.2. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződésben rögzített Kamatláb, továbbá valamennyi díj és költség egyoldalú módosítására a KSH által publikált fogyasztói árindex változása esetén. Amennyiben a Hitelező az Adós számára kedvezőtlen módon változtatta meg a kölcsön ügyleti kamatát, - a referencia kamatlábváltozás miatt - bekövetkezett változást kivéve – Adós jogosult a Kölcsönszerződést díjmentesen felmondani, ebben az esetben azonban a felmondás napján esedékessé válik valamennyi lejárt és a felmondás napján fennálló tőke és kamattartozása.

3.3. Az induló Havi törlesztőrészlet összege azt feltételezi, hogy a hitel folyósítása az első törlesztőrészlet megfizetését 30, azaz harminc nappal előzi meg. A tényleges folyósítás miatti kamatkülönbözet az első törlesztőrészletben kerül elszámolásra.

3.4. Az Adós 6-ai értéknappal jogosult előtörlesztésre, azt azonban a törlesztést megelőző 3 nappal írásban köteles bejelenteni a Hitelező felé. Az előtörlesztés elszámolásának további feltétele, hogy az előtörlesztés összege legkésőbb a tárgyhónap 4. napjáig a Hitelező számláján jóváírásra kerüljön. Az előzetesen írásban be nem jelentett soron kívüli törlesztést a felek megállapodása szerint a Hitelező nem tekinti előtörlesztésnek (nem jogosít fel utókalkulációra), hanem az ilyen módon befizetett összeggel az Adós lejárt tartozásait, majd esedékességgkor a soron következő esedékességű fizetési kötelezettségeit csökkenti. A teljes tőketartozás és a hitel visszafizetés napjáig esedékes kamat, késedelmi kamat, bármely felmerült díj és egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költségek egyösszegű megfizetése esetén a felek között a szerződés megszűnik. Előtörlesztés vagy bármely pénzügyi teljesítés esetén a felek megállapodása szerint a befolyó összegből először az előtörlesztési díj, az Adós lejárt tartozása, az előtörlesztés napjáig esedékes kamat, majd a fennálló tőketartozás kerül elszámolásra. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételten nem vehetők igénybe Adós által. A szerződés Adós kezdeményezésére történő módosításakor, illetve a szerződés bármely nem szerződésszerű teljesítéssel való megszűnésekor, és a szerződés felmondásának visszavonásakor az Adós a fennálló, illetve módosítással érintett tőketartozás százalékában módosítási díjat köteles megfizetni a Hitelező részére a szerződés módosításával egyidejűleg. A Módosítási Díj mértéke a módosítással érintett tőkeösszeg 2%-a, azaz két százaléka, de minimum 10.000,-Ft. azaz tízezer forint.

3.5. Adós a fizetési kötelezettségeit forintban köteles teljesíteni. Adós fizetési kötelezettségeit a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésben rögzített bankszámlájára történő befizetéssel illetve átutalással köteles teljesíteni.

3.6. A kölcsön folyósításának időpontja a kölcsönösszeg Adós részére történő átutalásának napja. Az Adós kötelezettségei teljesítésének időpontja az a nap, amikor a törlesztés a Hitelező számláján jóváírásra kerül.

3.7. Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel. Adós tudomásul veszi, hogy Hitelező Hirdetményében meghatározott további díjak megfizetésére is köteles.

3.8. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben esedékességgel fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a lejárt tartozás után a Hitelező a késedelem idejére – az Adós külön értesítése nélkül – késedelmi kamatot számít fel.

4. Biztosítékok

Pótlólagos Biztosíték: Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az Adósok jogi, anyagi helyzetében lényeges kedvezőtlen változások következnenek be, vagy a Hitelező egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Hitelező Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti. A Hitelező lejárt követelésének behajtásával, a biztosítékok érvényesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek az Adóst terhelik.

5. Felmondás

5.1. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani. A Felek megállapodnak, hogy az alábbi események bekövetkeztét Felmondási Eseménynek tekintik: (a) az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy (b) a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:387 §-ban meghatározott valamennyi esetben; (c) az Ügyfél a Hitelezőt a kölcsönszerződés megkötése során valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette és ez a szerződéskötést, vagy annak lényeges feltételeit befolyásolta (d) az Adós vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti; (e) ha Adós(ok) ellen fizetéseképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek; illetve, ha Adós(ok) bármely általa mint hitelfeltevő, vagy mint kezes által fizetendő Adósságát, tartozását nem fizeti meg esedékességgel; (f) Természetes személy Adós halála, amennyiben Hitelezőnek a Kölcsönszerződés folytatásáról Adós örököseivel vagy Adóstárssal 90, azaz kilencven napon belül nem sikerül megegyeznie.

5.2. A Kölcsönszerződés szerinti Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár: (a) a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az Adóstól további biztosítékok bevonását kérheti; (b) Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása a felmondásra vonatkozó értesítés Adós általi kézhezvételének napján lejárttá és esedékessé válik és legkésőbb ettől a naptól kezdődően Hitelező részére Késedelmi Kamat jár; (c) A szerződés felmondása esetén a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.

5.3. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és/vagy a Kölcsönszerződés az Adós érdekkörében felmerült okból a futamidő lejáratára előtt megszűnik, úgy az Adós köteles megfizetni:

- a) a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi még ki nem egyenlített, lejárt tőke és kamattartozását, az esetleges módosítási vagy egyéb díjat. A szerződés felmondásakor fyszámított módosítási díj a felmondással esedékessé vált tőketartozás 2 %, minimum 10.000,- forint, azaz tízezer forint.
- b) a felmondással esedékessé vált tőketartozását,
- c) a késedelmi kamatokat,
- d) egyéb lejárt, vagy esedékessé váló (pld.: kezelési költség) – a kölcsönszerződéshez kapcsolódó – költségeket,
- e) fizetési felszólítás küldésének különdíját (a Hirdetmény szerinti összegben),

- f) a Hitelező követeléseinek érvényesítésével (peresítésével, illetve nem peres eljárás kezdeményezésével, követeléskezelő igénybevételével) kapcsolatosan felmerült ki nem egyenlített költségeket (illeték, ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj, igazgatási szolgáltatási díj stb.), valamennyi szükséges és igazolt költséget, így például posta, fax költséget (a mindenkori postai díjszabás szerint), a Hitelező jogai gyakorlása során felmerülő egyéb költségeket (vagyonbiztosítás, őrzés, értébecslés, értékesítési megbízás díja, vagyonátruházási illeték, stb.)

5.4. Az Adós fizetési kötelezettségeit csökkenti: a Hitelező által valamely jogi biztosíték, vagy egyéb a szerződésen alapuló követelése érvényesítésével befolyó összeg, befolyt követelés ÁFA nélküli összege.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. A Kintlévőség és járulékai mindenkori összegének megállapítása szempontjából a Hitelező üzleti könyvei és akár elektronikus, akár írott formában vezetett nyilvántartásai az irányadóak. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező felé fennálló tartozás és járulékai mértékét csak külön peres eljárásban vitathatja.

6.2. Az Adós a Kölcsönszerződésben nyilatkozik, hogy a Hitelező Üzletszabályzatában és a SZEMÉLYI KÖLCSON nyújtására vonatkozó Általános Szerződési Feltételeiben foglaltakat megismerte.

6.3. Amennyiben Adóstárs is részt vesz az ügyletben, úgy rá minden tekintetben az Adósra vonatkozó rendelkezések irányadóak, az Adósok felelőssége a kölcsön és a szerződés szerinti járulékai visszafizetéséért korlátlan és egyetemleges.

6.4. Adós beleegyezik abba, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezze (átruházza), valamint hogy Hitelező ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltatassa.

6.5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a másik fél a Kölcsönszerződésben megjelölt, vagy később az üzletszabályzat, vagy a Kölcsönszerződés előírásai szerint közölt címére könyvelt levélpostai küldeményként megfelelően bérmentesítve postára adtak, a címzettet közzé kell tekinteni akkor is, ha a küldemény bármely okból ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig a küldemény postára adásának napjától számított 8. (nyolcadik) napon. A Felek a Kölcsönszerződésben megjelölt lakcímetek érvényes kézbesítési címeknek tekintik. A szerződő Felek kötelezik magukat, hogy fenti, a nyilatkozatok közzéadására és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy az így meghatározott kézbesítési címen a kölcsönszerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel /képviselővel/. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.

7. Irányadó jog, illetékesség

7.1. A Kölcsönszerződésre a Hitelező mindenkori Üzletszabályzatának rendelkezései is irányadóak. Szóbeli és egyéb mellék- megállapodások nincsenek. Amennyiben a Kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik az Üzletszabályzatban meghatározott és használt fogalmak és értelmező rendelkezések a Kölcsönszerződésben azonos tartalommal bírnak. A

Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi a Hitelező Üzletszabályzata. A Hitelező jogosult az Üzletszabályzatát az Üzletszabályzatban meghatározott módon egyoldalúan módosítani.

7.2. A Kölcsönszerződés a Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik. A Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében elsősorban a Hitelező Üzletszabályzata és a Kölcsönszerződés mellékletei, másodsorban az ekként sem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a pénzforgalomról és bankhitelekéről szóló hatályos jogszabályok az irányadók.

7.3. A Felek a kölcsönszerződés vonatkozásában az elállási és felmondási jogot kölcsönösen kizárják azzal, hogy ez a korlátozás nem érinti az Adóst a 2009. évi CLXII. törvény 20/A § és 21.§. alapján megillető jogokat.

7.4. Hitelező a Kölcsönszerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezését kizárja.