

HIRDETMEÉNY

VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ - JELZÁLOG KÖLCSÖN

hatályos: 2021. július 1.

I. Jelzálogkölcsön hitel díjai		
Ügyleti kamat éves %-a (3 havi BUBOR (mint referencia kamat)+ kamatfelár)		5,5 % -tól 13,99 %-ig
Teljes hiteldíj mutató (THM) % (5 Mft kölcsönösszeg, 20 éves futamidő esetén)		6,1 % -tól 15,61 %-ig
Szerződéskötési díj		
2.000.000Ft. - 3.000.000 Ft.		150.000 Ft.
3.000.001 Ft. - 8.000.000 Ft.		250.000 Ft.
8.000.001 Ft. – 14.000.000 Ft.		350.000 Ft.
14.000.001 Ft. - 20.000.000 Ft.		500.000 Ft.
20.000.001 Ft. – 50.000.000 Ft.		750.000 Ft.
50.000.001 Ft. -		1.000.000 Ft.
Futamidő:		6-240 hónap
Rendszeres törlesztési nap:		a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap az azt követő munkanap
Késedelmi kamat:		a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értéke, de maximum 24.60%
II. Jelzálog kölcsön díj és költségtelei		
Értékbecslés költsége:		A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetnie. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen, ha Adós a szerződéskötés körében hamis, vagy valótlan adatot szolgáltat, vagy az Adós az elállási jog gyakorlásával él.
Budapesten:	35.000 Ft. /ingatlan	
Vidéken:	55.000 Ft. /ingatlan	
Ügyintézési díj:	10.000 Ft./alkalom	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlához kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

MORGAN

HITEL ÉS FAKTOR

		szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500 Ft / oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a jelzálogkölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
Adós(ok) által kezdeményezett szerződés módosítási díj:	2%, de minimum 50.000,-Ft.	A módosításkori tőke összegének 2%-a. de minimum 50.000,-Ft. Kivétel: a futamidő meghosszabbításáért a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt. nem számol fel díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül kerül sor, továbbá amennyiben a kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével Adós(ok) legalább 90 napos késedelembe van(nak). Ez utóbbi esetben Adós(ok) a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti(k) a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel.
Előtörlesztési díj:	Az előtörlesztett összeg maximum 1,5 %-a	A kamatperiódus fordulónapján az előtörlesztési díj mértéke 1,5%, azaz egy egész öt tized százalék. A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a hitelező számlájára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.
Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.		
Fizetési felszólítások díja:		
Felszólítás díja:	6.000 Ft.	A késedelembe esés napjától a késedelem fennállása idején, havonta kerül felszámolásra.
Utolsó fizetési felszólítás díja:	8.000 Ft.	90 napot meghaladó késedelem esetén, a felmondást megelőzően kerül felszámolásra.
Ügyvédi felszólítás:	15.000 Ft.	Felmondás után, nem teljesítés esetén kerül felszámításra.
Egyéb felszólítás díja:	5.000 Ft / igazolás	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén kerül felszámolásra, amely egyéb felszólítási díjat annyszor számolhatja fel a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt., amennyi igazolás bemutatása a kölcsönszerződésben rögzített határidőben nem kerül bemutatásra.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	2.500,- Ft/hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

cím: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. | cégjegyzékszám: Cg: 01-10-047236 | adószám: 11873202-2-42
bankszámlaszám: OTP Bank 11705008-20499440 | MNB engedély száma: 1281/1999 | telefonszám: +36 1 301 0376, 301 0377
fax: +36 1 444 9748 | e-mail: info@mhfh.hu | web: www.mhfh.hu