

HIRDETMEŒY

VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ - JELZÁLOG KÖLCSÖN

hatályos: 2022. július 1.

I. Jelzálogkölcsön hitel díjai	
Ügyleti kamat éves %-a (3 havi BUBOR (mint referencia kamat)+ kamatfelár) *	5,5 % -tól 16,99 %-ig
* A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/D. § (1) bekezdésétől eltérően a referencia-kamatlábbhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetén 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig a rendelet hatálybalépését követő szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatlábat úgy kell megállapítani, hogy a referencia-kamatláb mértéke, illetve a rendelet hatálybalépését megelőző szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatláb mértéke a 2021. október 27. napján érvényes, szerződésben meghatározott referencia-kamatlábnál nem lehet magasabb. A 2021.10.27. napján érvényes referencia kamat 3 havi BUBOR esetén 2,02 %. (782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról)	
Teljes hiteldíj mutató (THM) % (5 Mft kölcsönösszeg, 20 éves futamidő esetén)	6,3 % -tól 18,33 %-ig
Szerződéskötési díj	
2.000.000Ft. - 3.000.000 Ft.	150.000 Ft.
3.000.001 Ft. - 8.000.000 Ft.	250.000 Ft.
8.000.001 Ft. – 14.000.000 Ft.	350.000 Ft.
14.000.001 Ft. - 20.000.000 Ft.	500.000 Ft.
20.000.001 Ft. – 50.000.000 Ft.	750.000 Ft.
50.000.001 Ft. -	1.000.000 Ft.
Futamidő:	6-240 hónap
Rendszeres törlesztési nap:	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap az azt követő munkanap
Késedelmi kamat:	a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értéke, de maximum 26.10%
II. Jelzálog kölcsön díj és költségtelei	
Értékbecslés költsége:	
Budapesten és Pest megyében:	50.000 Ft. /ingatlan
Pest megyén kívül:	80.000 Ft. /ingatlan
A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetnie. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen, ha közte és a hitelező között, a megkötendő kölcsönszerződés biztosítékát képező jelzálogtárgy ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére vonatkozó első értékbecslői helyszíni szemle megtartásának napjától számított 60, azaz hatvan napon belül nem jön létre	

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

MORGAN

HITEL ÉS FAKTOR

		kölcsönszerződés, vagy, ha a már megkötött kölcsönszerződés alapján az elállási jogával él.
Ügyintézési díj:	10.000 Ft./alkalom	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500 Ft / oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a jelzálogkölcsönnel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
Adós(ok) által kezdeményezett szerződésmódosítási díj:	2%, de minimum 50.000,-Ft.	A módosításkori tőke összegének 2%-a. de minimum 50.000,- Ft. Kivétel: a futamidő meghosszabbításáért a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt. nem számol fel díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül kerül sor, továbbá amennyiben a kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével Adós(ok) legalább 90 napos késedelembe van(nak). Ez utóbbi esetben Adós(ok) a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti(k) a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel.
Felmondási díj	A felmondással érintett tőketartozás 2,5 %-a, de minimum 80.000,- Ft.	
Előtörlesztési díj:	Az előtörlesztett összeg maximum 1,5 %-a	A kamatperiódus fordulónapján az előtörlesztési díj mértéke 1,5%, azaz egy egész öt tized százalék. A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a hitelező számlájára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.
Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.		
Fizetési felszólítások díja:		
Felszólítás díja:	6.000 Ft.	A késedelembe esés napjától a késedelem fennállása idején, havonta kerül felszámolásra.

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

MORGAN

HITEL ÉS FAKTOR

Utolsó fizetési felszólítás díja:	8.000 Ft.	90 napot meghaladó késedelem esetén, a felmondást megelőzően kerül felszámolásra.
Ügyvédi felszólítás:	15.000 Ft.	Felmondás után, nem teljesítés esetén kerül felszámításra.
Egyéb felszólítás díja:	5.000 Ft / igazolás	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén kerül felszámolásra, amely egyéb felszólítási díjat annyszor számolhatja fel a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt., amennyi igazolás bemutatása a kölcsönszerződésben rögzített határidőben nem kerül bemutatásra.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	2.500,- Ft/hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

cím: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. | cégjegyzékszám: Cg: 01-10-047236 | adószám: 11873202-2-42
bankszámlaszám: OTP Bank 11705008-20499440 | MNB engedély száma: 1281/1999 | telefonszám: +36 1 301 0376, 301 0377
fax: +36 1 444 9748 | e-mail: info@mhfh.hu | web: www.mhfh.hu