

HIRDETMÉNY

VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ - JELZÁLOG KÖLCSÖN

hatályos: 2022. október 19.

I. Jelzálogkölsön hitel díjai	
Ügyleti kamat éves %-a (3 havi BUBOR (mint referencia kamat)+ kamatfelár) *	9,9 % -tól 18,99 %-ig
* A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/D. § (1) bekezdésétől eltérően a referencia-kamatlábbhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetén 2022. január 1-jétől 2023. június 30-ig a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet hatálybalépését követő szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatlábát úgy kell megállapítani, hogy a referencia-kamatláb mértéke, illetve a rendelet hatálybalépését megelőző szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatláb mértéke a 2021. október 27. napján érvényes, szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál nem lehet magasabb. A 2021.10.27. napján érvényes referencia kamat 3 havi BUBOR esetén 2,02 %.	
Teljes hiteldíj mutató (THM) % (5 Mft kölcsönösszeg, 20 éves futamidő esetén)	6,3 % -tól 29,90% -ig
Szerződéskötési díj	
2.000.000Ft. - 3.000.000 Ft.	150.000 Ft.
3.000.001 Ft. - 8.000.000 Ft.	250.000 Ft.
8.000.001 Ft. - 14.000.000 Ft.	350.000 Ft.
14.000.001 Ft. - 20.000.000 Ft.	500.000 Ft.
20.000.001 Ft. - 50.000.000 Ft.	750.000 Ft.
50.000.001 Ft. -	1.000.000 Ft.
Futamidő:	6-240 hónap
Rendszeres törlesztési nap:	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap az azt követő munkanap
Késedelmi kamat:	a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értéke, de maximum 29,90% -ig
II. Jelzálog kölcsön díj és költségtételei	
Értékbecslés költsége:	
Budapesten és Pest megyében:	50.000 Ft. /ingatlan
Pest megyén kívül:	80.000 Ft. /ingatlan
A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetnie. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen, ha közte és a hitelező között, a megkötendő kölcsönszerződés biztosítékát képező jelzálogtárgy ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére vonatkozó első értékbecslői helyszíni szemle megtartásának napjától számított 60, azaz hatvan napon belül nem jön létre kölcsönszerződés, vagy, ha a már megkötött kölcsönszerződés alapján az elállási jogával él.	

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

MORGAN

HITEL ÉS FAKTOR

Ügyintézési díj:	10.000 Ft./alkalom	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500 Ft / oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a jelzálogkölcsönnel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
Adós(ok) által kezdeményezett szerződésmódosítási díj:	2%, de minimum 50.000,-Ft.	A módosításkori tőke összegének 2%-a, de minimum 50.000,- Ft. Kivétel: a futamidő meghosszabbításáért a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt. nem számol fel díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül kerül sor, továbbá amennyiben a kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével Adós(ok) legalább 90 napos késedelembe van(nak). Ez utóbbi esetben Adós(ok) a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti(k) a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel.
Havi kezelési költség:	Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a	Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a, amelynek megfizetésétől Hitelező eltekint, kivéve, ha: a) adós az első törlesztőrészlet esedékességétől számított 18 hónapon belül végtörleszt, vagy b) adós nem szerződésszerű teljesítése miatt a kölcsönszerződés felmondásra kerül. Mindkét esetben a futamidő alatt addig elengedett kezelési költség Adóst visszamenőleg is terheli, azt Adós köteles egy összegben megfizetni.
Felmondási díj	A felmondással érintett tőketartozás 2,5 %-a, de minimum 80.000,- Ft.	
Előtörlesztési díj:	Az előtörlesztett összeg maximum 1,5 %-a	A kamatperiódus fordulónapján az előtörlesztési díj mértéke 1,5%, azaz egy egész öt tized százalék. A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a hitelező számlájára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.
Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható		

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

MORGAN

HITEL ÉS FAKTOR

feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.

Fizetési felszólítások díja:

Felszólítás díja:	6.000 Ft.	A késedelembe esés napjától a késedelem fennállása idején, havonta kerül felszámolásra.
Utolsó fizetési felszólítás díja:	8.000 Ft.	90 napot meghaladó késedelem esetén, a felmondást megelőzően kerül felszámolásra.
Ügyvédi felszólítás:	15.000 Ft.	Felmondás után, nem teljesítés esetén kerül felszámításra.
Egyéb felszólítás díja:	5.000 Ft / igazolás	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén kerül felszámolásra, amely egyéb felszólítási díjat annyiszor számolhatja fel a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt., amennyi igazolás bemutatása a kölcsönszerződésben rögzített határidőben nem kerül bemutatásra.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	2.500,- Ft/hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.

Morgan Hitel és Faktor Zrt.

cím: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. | cégjegyzékszám: Cg: 01-10-047236 | adószám: 11873202-2-42
bankszámlaszám: OTP Bank 11705008-20499440 | MNB engedély száma: 1281/1999 | telefonszám: +36 1 301 0376, 301 0377
fax: +36 1 444 9748 | e-mail: info@mhfh.hu | web: www.mhfh.hu