

KÖLCSÖNKÉRELEM
Ingatlan jelzálogfedezet melletti kölcsön nyújtására

Az igényelt hitel:

Összege:	HUF	azaz:
Futamideje:	hónap	

A bankszámla tulajdonosa, és száma, ahová a folyósítást kéri:

Neve:	A számlavezető pénzintézet:
Bankszámlaszám:	

A kölcsönügyletben résztvevők:

Főadós:
Adóstárs/fedezetnyújtó (1):
Adóstárs/fedezetnyújtó (2):
Kezes (1):
Kezes (2):

A FŐADÓS ADATAI

Teljes neve:				
Születéskori neve:				
Anyja neve:		Állampolgársága:		
Születési helye:		Ideje: év hó nap		
Személyazonosító száma:		Típusa:	Érvényességi ideje:	
Lakcímkártya száma:		Mióta lakik eze a címen: év hó		
Állandó lakcím:	ir.szám	helység	utca	hsz. em/ajtó
Levelezési cím:	ir.szám	helység	utca	hsz. em/ajtó
Telefonszáma:		E-mail címe:		

☐ Tulajdonosa ☐ Bérelője ☐ Családtagként lakik benne ☐ Egyéb: _____

Az Ön családi állapota:

☐ Házas ☐ Élettársal él ☐ Egyedülálló ☐ Elvált ☐ Özvegy

Az Ön legmagasabb iskolai végzettsége:

☐ Kevesebb, mint 8 általános ☐ Általános iskola ☐ Szakiskola ☐ Szakközépiskolai érettségi
☐ Gimnáziumi érettségi ☐ Főiskola ☐ Egyetem ☐ Egyéb: _____

Eltartottak száma: _____ fő Ebből 18 év alatti: _____ fő

Munkahelyi adatok

Munkahely neve: _____

Munkahely címe: _____ Telefonszáma: _____

Munkaviszony jellege: ☐ Alkalmazott ☐ Egyéni vállalkozó ☐ Cégtulajdonos ☐ Őstermelő
☐ Szellemi szabadfoglalkozású ☐ Egyéb: _____

Foglalkozása: _____

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: _____ év _____ hó _____ nap

Előző munkaviszonyának időtartama: _____ hó

Jövedelme bankszámlára érkezik? ☐ Igen ☐ Nem

Ha igen, a bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Van e tulajdonrésze bármilyen vállalkozásban? ☐ Igen ☐ Nem

Amennyiben nem áll munkaviszonyban: ☐ Tanuló ☐ Háztartásbeli ☐ Nyugdíjas
☐ Munkanélküli ☐ Gyesen/Gyeden lévő

Vállalkozók esetében:

A vállalkozás alapításának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A vállalkozás típusa: ☐ Társas ☐ Magán

Jövedelme bankszámlára érkezik? ☐ Igen ☐ Nem

Ha igen, a bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Jövedelme külföldről érkezik? ☐ Igen ☐ Nem ☐ Részben _____

Lakssági bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Lakssági bankszámla száma: _____ - _____ - _____

A FŐADÓS jövedelmi adatai*

Jövedelmével bevont személy ☐ Igen ☐ nem

A munkaviszony típusa ☐ Határozatlan idejű ☐ Határozott idejű : _____ eddig

Jövedelem és kötelezettségek

A./ Bevételek (havi szinten)

Igazolt rendszeres havi nettó jövedelem (bér): _____ HUF

Nyugdíj saját jogon: _____ HUF

Véglegesített rokkantnyugdíj: _____ HUF

Igazolt osztalékjövedelem: _____ HUF

Lakáskiadásból származó jövedelem: _____ HUF

Őstermelői tevékenységből származó jövedelem: _____ HUF

Egyéb igazolt havi jövedelem:

☐ GYES ☐ GYED ☐ Megbízási szerződés ☐ Egyéb: _____

Egyéb igazolt havi jövedelem összege: _____ HUF

B./ Jövedelmet terhelő levonások (havi szinten)

Fizetett gyermektartás: _____ HUF

Munkabér előleg: _____ HUF

Egyéb: _____ HUF

ÖSSZES HAVI BEVÉTEL (A - B): _____ **HUF**

Fennálló hiteltartozások

1. Hitelező neve:

☐ Személyi kölcsön ☐ Folyószámlahitel ☐ Áruhitel ☐ Hitelkártya ☐ Jelzáloghitel

☐ Lízing ☐ Egyéb: _____

Hitelösszeg/hitelkeret: _____ HUF Havi törlesztőrészlet /min. összeg: _____ HUF

2. Hitelező neve:

☐ Személyi kölcsön ☐ Folyószámlahitel ☐ Áruhitel ☐ Hitelkártya ☐ Jelzáloghitel

☐ Lízing ☐ Egyéb: _____

Hitelösszeg/hitelkeret: _____ HUF Havi törlesztőrészlet /min. összeg: _____ HUF

☐ Önkormányzati kölcsön Összege: _____ HUF Havi törlesztőrészlet: _____ HUF

☐ Munkáltatói kölcsön Összege: _____ HUF Havi törlesztőrészlet: _____ HUF

* Amennyiben a jövedelemigazolás bankszámlakivonattal történik, Főadós a Kölcsönkérelmi nyomtatvány aláírásával az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az átutalás jogcímét (ideértve a „közlemény” rovatban feltüntetett jogcímet) is tartalmazó fizetési számlakivonaton szereplő, és a folyószámlán jóváírt jövedelmének összege –legjobb tudomása szerint- az előírt közterhek megfizetése utáni fennmaradó összeg.

Az ingatlanfedezet adatai

A biztosítékul felajánlott (önálló helyrajzi számú) ingatlanok száma ¹: _____ db.

Az ingatlan címe:

ir.szám	helység	út/utca/tér/krt./sétány	házsám	em./ajtó
---------	---------	-------------------------	--------	----------

Az ingatlan helyrajzi száma: _____ Hrsz. ☐ Jelölje X-el, ha nem belterületi

Az ingatlan típusa:

☐ Családi ház/házzrész	☐ Sorházi lakás	☐ Lakás	☐ Garázs	☐ Üdülő/hétfégi ház
☐ Iroda	☐ Kereskedelmi üzlethelyiség	☐ Lakótelek/üdülőtelek	☐ Egyéb:	_____

A telek nagysága ²: _____ m² Az ingatlan összes alapterülete: _____ m²

Szobák száma: _____ db. Félshobák száma: _____ db.

Az ingatlan tulajdonos(ok) ³:

Neve: _____	Tulajdoni hányada: _____ /
Neve: _____	Tulajdoni hányada: _____ /
Neve: _____	Tulajdoni hányada: _____ /

Az ingatlan, vagy annak egy része érintett e bérbeadással? ☐ Igen ☐ Nem

Az ingatlan, az Ügyfél által becsült forgalmi értéke: _____ HUF

A helyszíni értékbéslésről értesítendő személy:

Neve: _____ Telefonszáma: _____

¹ Egnél több fedezet esetén kérjük, minden ingatlanra vonatkozóan külön nyomtatványt töltsön ki

² Társasház esetén nem szükséges megadni

³ Vásárlás esetén, ha a kölcsöncéllal érintett ingatlan azonos az ingatlanfedezettel, akkor a leendő tulajdonos(ok) adatai

ADÓSTÁRS ADATAI ¹

A Főadóshoz való viszonya: ☐ Házastárs/élettárs ☐ Szülő ☐ Gyermekek ☐ Egyéb

Teljes neve:				
Születéskori neve:				
Anyja neve:			Állampolgársága:	
Születési helye:			Ideje:	év hó nap
Személyazonosító száma:		Típusa:	Érvényességi ideje:	
Lakcímkártya száma:		Mióta lakik eze a címen:	év	hó
Állandó lakcím:	ir.szám	helység	utca	hsz. em/ajtó
Levelezési cím:	ir.szám	helység	utca	hsz. em/ajtó
Telefonszáma:		E-mail címe:		

Az ingatlannak Ön:

☐ Tulajdonosa ☐ Bérelője ☐ Családtagként lakik benne ☐ Egyéb: _____

Az Ön családi állapota:

☐ Házas ☐ Élettársal él ☐ Egyedülálló ☐ Elvált ☐ Özvegy

Az Ön legmagasabb iskolai végzettsége:

☐ Kevesebb, mint 8 általános ☐ Általános iskola ☐ Szakiskola ☐ Szakközépiskolai érettségi
☐ Gimnáziumi érettségi ☐ Főiskola ☐ Egyetem ☐ Egyéb: _____

Eltartottak száma: _____ fő Ebből 18 év alatti: _____ fő

Munkahelyi adatok

Munkahely neve: _____

Munkahely címe: _____ Telefonszáma: _____

Munkaviszony jellege: ☐ Alkalmazott ☐ Egyéni vállalkozó ☐ Cégtulajdonos ☐ Östermelő
☐ Szellemi szabadfoglalkozású ☐ Egyéb: _____

Foglalkozása: _____

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: _____ év _____ hó _____ nap

Előző munkaviszonyának időtartama: _____ hó

Jövedelme bankszámlára érkezik? ☐ Igen ☐ Nem

Ha igen, a bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Van e tulajdonrésze bármilyen vállalkozásban? ☐ Igen ☐ Nem

Amennyiben nem áll munkaviszonyban: ☐ Tanuló ☐ Háztartásbeli ☐ Nyugdíjas
☐ Munkanélküli ☐ Gyesen/Gyeden lévő

Vállalkozók esetében:

A vállalkozás alapításának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A vállalkozás típusa: ☐ Társas ☐ Magán

Jövedelme bankszámlára érkezik? ☐ Igen ☐ Nem

Ha igen, a bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Jövedelme külföldről érkezik? ☐ Igen ☐ Nem ☐ Részben

Lakssági bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Lakssági bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Az ADÓSTÁRS jövedelmi adatai*

Jövedelmével bevont személy ☐ Igen ☐ nem
 A munkaviszony típusa ☐ Határozatlan idejű ☐ Határozott idejű : _____ eddig

Jövedelem és kötelezettségek

A./ Bevételek (havi szinten)

Igazolt rendszeres havi nettó jövedelem (bér): _____ HUF

Nyugdíj saját jogon: _____ HUF

Véglegesített rokkantnyugdíj: _____ HUF

Igazolt osztalékjövedelem: _____ HUF

Lakáskiadásból származó jövedelem: _____ HUF

Östermelői tevékenységből származó jövedelem: _____ HUF

Egyéb igazolt havi jövedelem:

☐ GYES ☐ GYED ☐ Megbízási szerződés ☐ Egyéb: _____

Egyéb igazolt havi jövedelem összege: _____ HUF

B./ Jövedelmet terhelő levonások (havi szinten)

Fizetett gyermektartás: _____ HUF

Munkabér előleg: _____ HUF

Egyéb: _____ HUF

ÖSSZES HAVI BEVÉTEL (A - B): _____ **HUF**

Fennálló hiteltartozások

1. Hitelező neve:

☐ Személyi kölcsön ☐ Folyószámlahitel ☐ Áruhitel ☐ Hitelkártya ☐ Jelzáloghitel
☐ Lízing ☐ Egyéb: _____

Hitelösszeg/hitelkeret: _____ HUF Havi törlesztőrészlet /min. összeg: _____ HUF

2. Hitelező neve:

☐ Személyi kölcsön ☐ Folyószámlahitel ☐ Áruhitel ☐ Hitelkártya ☐ Jelzáloghitel
☐ Lízing ☐ Egyéb: _____

Hitelösszeg/hitelkeret: _____ HUF Havi törlesztőrészlet /min. összeg: _____ HUF

☐ Önkormányzati kölcsön Összege: _____ HUF Havi törlesztőrészlet: _____ HUF

☐ Munkáltatói kölcsön Összege: _____ HUF Havi törlesztőrészlet: _____ HUF

* Amennyiben a jövedelemigazolás bankszámlakivonattal történik, Adóstárs a Kölcsönkérelmi nyomtatvány aláírásával az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az átutalás jogcímét (ideértve a „közlemény” rovatban feltüntetett jogcímet) is tartalmazó fizetési számlakivonaton szereplő, és a folyószámlán jóváírt jövedelmének összege –legjobb tudomása szerint- az előírt közterhek megfizetése utáni fennmaradó összeg.

Budapest, 2021. _____

FŐADÓS aláírása

AÓSTÁRS aláírása

AÓSTÁRS aláírása

AÓSTÁRS aláírása

Tanú 1:	_____ név	_____ lakcím	_____ sz.ig.sz.
	_____	_____	_____
Tanú 2:	_____ név	_____ lakcím	_____ sz.ig.sz.
	_____	_____	_____

¹ Minden Adóstársra külön kitöltendő