

KÖLCSÖNKÉRELEM
Ingatlan jelzálogfedezet melletti kölcsön nyújtására

Az igényelt hitel:

Összege:	HUF	azaz:
Futamideje:		hónap

A bankszámla tulajdonosa, és száma, ahová a folyósítást kéri:

Neve:	A számlavezető pénzintézet:
Bankszámlaszám:	

A kölcsönügyletben résztvevők:

Főadós:
Adóstárs/fedezetnyújtó (1):
Adóstárs/fedezetnyújtó (2):
Kezes (1):
Kezes (2):

Kölcsönkérelmi adatlap
Főadós (Gazdasági társaság)

A Társaság neve:				
Cégjegyzékszám:	Statisztikai számjele:			
Adószáma:	Tulajdonos neve:			
Ügyvezető neve:	Alakulás időpontja:	év	hó	nap
Jegyzett tőke összege:	Foglalkoztatottak száma: fő			
Bankszámla száma:	Számlavezető neve:			
Bankszámla száma:	Számlavezető neve:			
Bankszámla száma:	Számlavezető neve:			
Székhely címe:	ir.szám	helység	utca	hsz. em/ajtó
Levelezési cím:	ir.szám	helység	utca	hsz. em/ajtó
Telefonszáma:	E-mail címe:			

Gazdálkodási adatok

Adatok ezer forintban megadva

2023. év

2024. év

Éves árbevétel:		
Mérleg szerinti eredmény:		
Mérleg főösszeg:		
Tárgyieszköz állomány:		
Vevő állomány:		
Egyéb követelések:		
Hitelállomány:		
Lízingdíj tartozás összege:		
Tagi hitel állomány:		
Saját tőke:		

Tulajdonrésze más vállalkozásban

☐ Van☐ Nincs

Ha van, a vállalkozás neve:

Jegyzett tőkéje:

HUF

Tulajdoni hányad:

Az ingatlanfedezet adatai

A biztosítékul felajánlott (önálló helyrajzi számú) ingatlanok száma ¹: _____ db.

Az ingatlan címe:

ir.szám helység út/utca/tér/krt./sétány házszám em./ajtó

Az ingatlan helyrajzi száma: _____ Hrsz. ☐ Jelölje X-el, ha nem belterületi

Az ingatlan típusa:

☐ Családi ház/házzrész ☐ Sorházi lakás ☐ Lakás ☐ Garázs ☐ Üdülő/hétfégi ház
☐ Iroda ☐ Kereskedelmi üzlethelyiség ☐ Lakótelek/üdülőtelek ☐ Egyéb: _____

A telek nagysága ²: _____ m²

Az ingatlan összes alapterülete: _____ m²

Szobák száma: _____ db.

Félszobák száma: _____ db.

Az ingatlan tulajdonos(ok) ³:

Neve: _____ Tulajdoni hányada: _____ /

Neve: _____ Tulajdoni hányada: _____ /

Neve: _____ Tulajdoni hányada: _____ /

Az ingatlan, vagy annak egy része érintett e bérbeadással? ☐ Igen ☐ Nem

Az ingatlan, az Ügyfél által becsült forgalmi értéke: _____ HUF

A helyszíni értékbecslésről értesítendő személy:

Neve: _____ Telefonszáma: _____

¹ Egnél több fedezet esetén kérjük, minden ingatlanra vonatkozóan külön nyomtatványt töltsön ki

² Társasház esetén nem szükséges megadni

³ Vásárlás esetén, ha a kölcsöncéllal érintett ingatlan azonos az ingatlanfedezettel, akkor a leendő tulajdonos(ok) adatai

ADÓSTÁRS/KÉSZFIZETŐ KEZES ADATAI ¹

A Főadóshoz való viszonya: ☐ Tulajdonos ☐ Ügyvezető ☐ Magánszemély ☐ Egyéb

Teljes neve:				
Születéskori neve:				
Anyja neve:		Állampolgársága:		
Születési helye:		Ideje: év hó nap		
Személyazonosító száma:		Típusa:	Érvényességi ideje:	
Lakcímkártya száma:		Mióta lakik eze a címen: év hó		
Állandó lakcím:	ir.szám	helység	utca	hsz. em/ajtó
Levelezési cím:	ir.szám	helység	utca	hsz. em/ajtó
Telefonszáma:		E-mail címe:		

Az ingatlanak, amiben Ön él:

☐ Tulajdonosa ☐ Bérelője ☐ Családtagként lakik benne ☐ Egyéb: _____

Az Ön családi állapota:

☐ Házas ☐ Élettársal él ☐ Egyedülálló ☐ Elvált ☐ Özvegy

Az Ön legmagasabb iskolai végzettsége:

☐ Kevesebb, mint 8 általános ☐ Általános iskola ☐ Szakiskola ☐ Szakközépiskolai érettségi
☐ Gimnáziumi érettségi ☐ Főiskola ☐ Egyetem ☐ Egyéb: _____

Eltartottak száma: _____ fő Ebből 18 év alatti: _____ fő

Munkahelyi adatok

Munkahely neve: _____

Munkahely címe: _____ Telefonszáma: _____

Munkaviszony jellege: ☐ Alkalmazott ☐ Egyéni vállalkozó ☐ Cégtulajdonos ☐ Östermelő
☐ Szellemi szabadfoglalkozású ☐ Egyéb: _____

Foglalkozása: _____

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: _____ év _____ hó _____ nap

Előző munkaviszonyának időtartama: _____ hó

Jövedelme bankszámlára érkezik? ☐ Igen ☐ Nem

Ha igen, a bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Van e tulajdonrésze bármilyen vállalkozásban? ☐ Igen ☐ Nem

Amennyiben nem áll munkaviszonyban: ☐ Tanuló ☐ Háztartásbeli ☐ Nyugdíjas
☐ Munkanélküli ☐ Gyesen/Gyeden lévő

Vállalkozók esetében:

A vállalkozás alapításának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A vállalkozás típusa: ☐ Társas ☐ Magán

Jövedelme bankszámlára érkezik? ☐ Igen ☐ Nem

Ha igen, a bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Jövedelme külföldről érkezik? ☐ Igen ☐ Nem ☐ Részben

Lakssági bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: _____

Lakssági bankszámla száma: _____ - _____ - _____

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: _____

Az ADÓSTÁRS/KÉSZFIZETŐ KEZES jövedelmi adatai

Jövedelmével bevont személy ☐ Igen ☐ nem
 A munkaviszony típusa ☐ Határozatlan idejű ☐ Határozott idejű : _____ eddig

Jövedelem és kötelezettségek

A./ Bevételek (havi szinten)

Igazolt rendszeres havi nettó jövedelem (bér): _____ HUF
 Nyugdíj saját jogon: _____ HUF
 Véglegesített rokkantnyugdíj: _____ HUF
 Igazolt osztalékjövedelem: _____ HUF
 Lakáskiadásból származó jövedelem: _____ HUF
 Őstermelői tevékenységből származó jövedelem: _____ HUF

Egyéb igazolt havi jövedelem:

☐ GYES ☐ GYED ☐ Megbízási szerződés ☐ Egyéb: _____

Egyéb igazolt havi jövedelem összege: _____ HUF

B./ Jövedelmet terhelő levonások (havi szinten)

Fizetett gyermektartás: _____ HUF
 Munkabér előleg: _____ HUF
 Egyéb: _____ HUF
ÖSSZES HAVI BEVÉTEL (A - B): _____ **HUF**

Fennálló hiteltartozások

1. Hitelező neve:

☐ Személyi kölcsön ☐ Folyószámlahitel ☐ Áruhitel ☐ Hitelkártya ☐ Jelzáloghitel
☐ Lízing ☐ Egyéb: _____

Hitelösszeg/hitelkeret: _____ HUF Havi törlesztőrészlet /min. összeg: _____ HUF

2. Hitelező neve:

☐ Személyi kölcsön ☐ Folyószámlahitel ☐ Áruhitel ☐ Hitelkártya ☐ Jelzáloghitel
☐ Lízing ☐ Egyéb: _____

Hitelösszeg/hitelkeret: _____ HUF Havi törlesztőrészlet /min. összeg: _____ HUF

☐ Önkormányzati kölcsön Összege: _____ HUF Havi törlesztőrészlet: _____ HUF
☐ Munkáltatói kölcsön Összege: _____ HUF Havi törlesztőrészlet: _____ HUF

¹ Minden Adóstársra külön kitöltendő

NYILATKOZATOK

A pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. 8. § szerinti nyilatkozat

Kijelentem, hogy a jelen szerződésben szereplő pénzügyi termék/szolgáltatás igénybevétele kapcsán saját nevemben, illetve érdekemben járok el.

Amennyiben más (tényleges tulajdonos) nevében/érdekében járok el, az alábbiakban feltüntetem a tényleges tulajdonos adatait:

Családi és utóneve: _____ Születés kori neve: _____
Lakcíme: _____ Állampolgársága: _____

Tudomásul veszem, hogy jogosult vagyok egyedi üzleti megbízások esetén a fentiekől eltérően nyilatkozni. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy az üzleti kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról köteles vagyok a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a MORGAN Hitel és Faktor Zrt-t értesíteni. Kijelentem, hogy jelen Kölcsönkérelemben rögzített adataimat, valamint a Kölcsönkérelem mellékleteként csatolt valamennyi dokumentumban szereplő adatot önkéntesen bocsátottam a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. rendelkezésére. Hozzájárulok ahhoz, hogy a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. ezen adataimat a hitelvizsgálat, hitel-/kölcson-nyújtás és nyilvántartás, illetve a MORGAN Hitel és Faktor Zrt, a Jelzáloghitel szerződésben foglaltak céljából nyilvántartsa és kezelje. Kijelentem, hogy a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. Általános Szerződési Feltételei „Személyes adatok védelme” című fejezetében foglaltakat elolvastam, megismertem, és az abban foglaltakat tudomásul veszem. Kijelentem, hogy előzetesen teljes körű, közérthető és pontos tájékoztatást kaptam a MORGAN Hitel és Faktor Zrt-től az ingatlan fedezet mellett nyújtott jelzáloghitel működését és valamennyi feltételét illetően.

Így különösen tudomásul veszem azt is, hogy

- a) igénylésem esetén a MORGAN Hitel és Faktor Zrt, a Kölcsön pontos összegét és részletes feltételeit a Kölcsönigény nevű fejezetben meghatározottak szerint állapítja meg és az Első Kölcsön Értesítőben közli velem.
- b) a jelen Kölcsönkérelemben megjelölt kölcsönösszeget a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. felső határösszegként kezeli.
- c) Igazolom, hogy előzetesen átvettem, elolvastam, megértettem és fenntartás nélkül elfogadom az ÁSZF-ek valamennyi rendelkezését.

d) ha a jelen Kölcsönkérelemben elutasításra kerül, a Bank részére átadott, a személyes adataimat tartalmazó bármely dokumentációt a Kölcsönkérelem elutasításáról szóló levél kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül visszakérhetem személyesen a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. üzlethelyiségében. Ezen határidő eredménytelen eltelte után a Bank az ilyen adatokat tartalmazó dokumentációt megsemmisíti, kivéve, ha azokat közvetlen üzletszerzési céllal, a vonatkozó jogszabályokban foglalt adatvédelmi előírásoknak maradéktalanul megfelelően tárolhatja, kezelheti és feldolgozhatja. A Kölcsönkérelem aláírásával igazolom, hogy a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. mint referenciaadat-szolgáltató a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó, a szerződés megkötésének kezdeményezését, valamint a szerződés megkötését megelőzően teljesítendő, törvényen alapuló tájékoztatási kötelezettségének az írásbeli tájékoztató átadásával és – a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. képviselőjének személyes jelenléte esetén – az ahhoz kapcsolódó szóbeli magyarázattal együttesen eleget tett.

e) felhatalmazom a MORGAN Hitel és Faktor Zrt.-t arra, hogy a jelen hitelkérelmemhez általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körbe tartozik. Felhatalmazom a MORGAN Hitel és Faktor Zrt.-t továbbá, hogy a velem szemben fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen;

f) felhatalmazom a MORGAN Hitel és Faktor Zrt.-t, hogy az általam adott adatok valóságtartalmát ellenőrizhesse, és hozzájárulok, hogy az általam közölt adatokat, benyújtott és bemutatott okmányokat, továbbá arcképemet vagy aláírásomat a BM Központi adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatal nyilvántartásában ellenőrizze a jelen ügylet során;

g) az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak és jelen Nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a MORGAN Hitel és Faktor Zrt.-t arra, hogy az adatokat ellenőrizze;

h) rendszeres jövedelemszerző tevékenységet folytatok;

i) nem állok cselekvőképességet korlátozó, kizáró gondnokság hatálya alatt; és a fenti tartalmú kölcsönkérelemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket;

j) Tudomásul veszem, hogy a kölcsönösszeg és a hitelbiztosítéki érték MORGAN Hitel és Faktor Zrt. által megkövetelt arányának megléte még nem jelenti automatikusan a kölcsönkérelem pozitív elbírálását.

k) Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtása, illetve a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. bármely munkavállalójával, tisztviselőjével, képviselőjével folytatott bármely kommunikáció a kölcsönszerződés aláírásáig nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. részéről a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan.

l) Tudomásul veszem, hogy abban az esetben, ha tartozásom a minimálbért meghaladó, 90 napon túli, akkor adataim rögzítésre kerülnek a KHR rendszerbe.

m) Tudomásul veszem, hogy a Szerződéskötési Díj engem terhel, akkor is, ha az nem vonható le a kölcsön összegéből.

Jelen kölcsönkérelem 6 számozott oldalból áll. Kérelmező kijelenti, hogy az abban foglaltakat megértette, nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek, így azt jóváhagyólag írja alá.

Budapest, 2025. _____

FŐADÓS aláírása

ADÓSTÁRS aláírása

ADÓSTÁRS aláírása

ADÓSTÁRS aláírása

Tanú 1:	_____ név	_____ lakcím	_____ sz.íg.sz.
Tanú 2:	_____ név	_____ lakcím	_____ sz.íg.sz.